

## ПРИКАЗ

**23.07.2024**

**г. Тюмень**

**№ 779**

«О стоимости проживания в общежитиях  
ФГБОУ ВО Тюменский ГМУ Минздрава России  
для обучающихся по программам дополнительного  
профессионального образования, абитуриентов, слушателей  
подготовительных курсов и для лиц, не относящихся к  
категории «обучающийся»

В соответствии со статьей 105 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. № 188-ФЗ, Постановлением Администрации города Тюмени от 28.10.2019г. № 201-пк Об утверждении Положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и о признании утратившими силу некоторых постановлений Администрации города Тюмени и некоторых пунктов постановлений Администрации города Тюмени, Постановлением Администрации города Тюмени от 15.11.2021 г. № 229-пк «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения и о признании утратившими силу некоторых пунктов постановлений Администрации города Тюмени», а также на основании Закона Тюменской области от 22.06.2017 № 39 «О льготных тарифах», Распоряжения Департамента тарифной и ценовой политики ТО от 21 августа 2017 г. N 290/01-21 «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению, нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме в Тюменской области», Распоряжения Департамента тарифной и ценовой политики ТО от 21 августа 2017 г. N 291/01-21 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, нормативов потребления холодной, горячей воды и отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме в Тюменской области, Распоряжения Департамента тарифной и ценовой политики ТО от 21 августа 2017 г. N 293/01-21 «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению в Тюменской области», Распоряжения Департамента тарифной и ценовой политики ТО от 25 августа 2017 г. N 297/01-21 «Об утверждении норматива расхода тепловой энергии, используемой на подогрев

холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению в Тюменской области» Распоряжения Департамента тарифной и ценовой политики ТО от 25 декабря 2018 г. N 324/01-21 «Об установления нормативов накопления твердых бытовых отходов» Распоряжения РЭК ТО, ХМАО - Югры, ЯНАО от 29.11.2023 № 27 "Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненным к нему категориям потребителей по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу на 2024г.» (электрическая энергия), Распоряжения Департамента тарифной и ценовой политики ТО от 15.12.2023 №312/01-21 (тепловая энергия), Распоряжения Департамента тарифной и ценовой политики ТО от 15.12.2023 №330/01-21 (питьевая вода и водоотведение), Распоряжения Департамента тарифной и ценовой политики ТО от 15.12.2023 №291/01-21. с учетом мнения представительных органов обучающихся и совета обучающихся,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. С 01 сентября 2024 расчеты коммунальных платежей за жилищно-коммунальные услуги для проживающих, не относящихся к категории «обучающийся», в общежитиях ФГБОУ ВО Тюменский ГМУ Минздрава России производить в соответствии с приложением № 1 к настоящему приказу.
2. С 01 сентября 2024 года установить стоимость проживания в общежитиях ФГБОУ ВО Тюменский ГМУ Минздрава России для обучающихся по программам дополнительного профессионального образования, абитуриентов, в размерах согласно приложениям № 5 – 6 к настоящему приказу.
3. С 01 сентября 2024 года установить стоимость проживания в общежитиях ФГБОУ ВО Тюменский ГМУ Минздрава России для слушателей подготовительных курсов университета, в размерах согласно приложениям № 2 – 4 к настоящему приказу.
4. Пресс-центру разместить на сайте университета электронную копию настоящего приказа.
5. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на проректора по экономике и финансам.

И.о.ректора

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Т.Н. Василькова

Сертификат: 00E4428AABE27FBDE96E60700148905C02  
Владелец: Василькова Татьяна Николаевна  
Действителен: с 29.05.2024 до 22.08.2025

УТВЕРЖДАЮ:  
Проректор по экономике и финансам  
ФГБОУ ВО Тюменский ГМУ Минздрава России

\_\_\_\_\_ Л.А. Сунгатуллина  
" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2024 г.

Расчет стоимости проживания для слушателей подготовительных курсов в общежитии ФГБОУ ВО Тюменского ГМУ Минздрава России по адресу ул. Котовского, 56 на 2024-2025 учебный год (в месяц за 1 койко-место)

(коммунальные расходы рассчитаны по городским тарифам)

КВР	Статьи расходов	Тариф и нормативы на потребление коммунальной услуги	Сумма затрат, руб.
	Площадь, кв.м.	6	
	Оплата коммунальных услуг, в том числе:		1 611,71
247	- отопление (с НДС)	Тариф на тепловую энергию 1909,52 руб./Гкал. Норматив потребления 0,0283 Гкал. В месяц на 1м2. Площадь одного койко - места 6 кв.	324,24
244	- горячее водоснабжение (с НДС)	Тариф на тепловую энергию 1909,52 руб./Гкал. Количество тепловой энергии необходимой на нагрев 1 м3 для нужд ГВС, Гкал на 1 м3 0,052 Гкал/м3. Тариф на холодную воду 46,03 руб. за 1 м3; Норматив на 1 чел. 2,05 куб.м/месяц	297,92
244	- холодное водоснабжение (с НДС)	Тариф на холодное водоснабжение 46,03 руб/м3. Норматив на 1 чел. 2,62 куб.м./месяц	120,60
244	- водоотведение (с НДС)	Тариф на водоотведение 29,12 руб. м3. Норматив на 1 чел. 4,67 куб.м./месяц	135,99
247	- электроэнергия (с НДС)	Тариф на электроэнергию 2,63 руб./кВтч. Норматив на 1 человека в месяц 210 кВт/час.	552,30
244	- обращение с твердыми коммунальными отходами (с НДС)	Тариф за обращение с ТКО 7830,72 руб./тонну (с НДС) * 276,86 кг в год/12/1000	180,67
244	Плата за пользование жилым помещением (плата за наём), в месяц	Размер платы за наем за 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц 8,19 руб./кв.м	49,14
	Всего затрат		1 661,73
	в том числе НДС 20%		276,95
	Итого плата за проживание		1 661,73

Согласовано:

Начальник ФЭУ

М.В. Галян

Главный бухгалтер

Н.Б. Максимова

Зам.начальника ФЭУ - начальник ПЭО

М.А. Шуталева

Директор студенческого городка

А.А. Плесенкова

**УТВЕРЖДАЮ:**  
**Проректор по экономике и финансам**  
**ФГБОУ ВО Тюменский ГМУ Минздрава России**

\_\_\_\_\_  
Л.А. Сунгатуллина  
" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2024 г.

**Расчет стоимости проживания для слушателей подготовительных курсов в общежитии ФГБОУ ВО Тюменского ГМУ Минздрава России по адресу ул.Мельникайте, 59 на 2024-2025 учебный год. (в месяц за 1 койко-место)**

(коммунальные расходы рассчитаны по городским тарифам)

КВР	Статьи расходов	Тариф и нормативы на потребление коммунальной услуги	Сумма затрат, руб.
	Площадь, кв.м.	6	
	<b>Оплата коммунальных услуг, в том числе:</b>		<b>1 611,71</b>
247	- отопление (с НДС)	Тариф на тепловую энергию 1909,52 руб./Гкал. Норматив потребления 0,0283 Гкал. В месяц на 1 кв.м. Площадь одного койко - места 6 кв.	324,24
244	- горячее водоснабжение (с НДС);	Тариф на тепловую энергию 1909,52 руб./Гкал. Количество тепловой энергии необходимой на нагрев 1 м3 для нужд ГВС, Гкал на 1 м3 0,052 Гкал/м3. Тариф на холодную воду 46,03 руб. за 1 м3; Норматив на 1 чел. 2,05 куб.м/месяц	297,92
244	- холодное водоснабжение (с НДС);	Тариф на холодное водоснабжение 46,03 руб./м3. Норматив на 1 чел. 2,62 куб.м./месяц	120,60
244	- водоотведение (с НДС);	Тариф на водоотведение 29,12 руб. м3. Норматив на 1 чел. 4,67 куб.м./месяц	135,99
247	-электроэнергия (с НДС);	Тариф на электроэнергию 2,63 руб./кВтч. Норматив на 1 человека в месяц 210 кВт/час	552,30
244	- обращение с твердыми коммунальными отходами (с НДС)	Тариф за обращение с ТКО 7830,72 руб./тонну (с НДС) * 276,86 кг в год/12/1000	180,67
244	Плата за пользование жилым помещением (плата за наём), в месяц	Размер платы за наем за 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц 8,19 руб./кв.м	49,14
	<b>Всего затрат</b>		<b>1 661,73</b>
	в том числе НДС 20%		276,95
	<b>Итого плата за проживание</b>		<b>1 661,73</b>

Согласовано:

Начальник ФЭУ

М.В.Галян

Главный бухгалтер

Н.Б. Максимова

Зам.начальника ФЭУ - начальник ПЭО

М.А.Шуталева

Директор студенческого городка

А.А. Плесенкова

УТВЕРЖДАЮ:  
Проректор по экономике и финансам  
ФГБОУ ВО Тюменский ГМУ Минздрава России

\_\_\_\_\_  
Л.А. Сунгатуллина  
" " 2024 г.

Расчет стоимости проживания для слушателей подготовительных курсов в общежитии ФГБОУ ВО Тюменского ГМУ Минздрава России по адресу ул.Одесская, 48 на 2024-2025 учебный год.  
(за 1 койко-место в месяц)

(коммунальные расходы рассчитаны по городским тарифам)

КВР	Статья расходов	Тариф и нормативы на потребление коммунальной услуги	Сумма затрат, руб.
	Площадь, кв.м.	6	
	Оплата коммунальных услуг, в том числе:		1 783,26
247	- отопление (с НДС)	Тариф на тепловую энергию 1909,52 руб./Гкал. Норматив потребления 0,0283 Гкал. В месяц на 1 кв.м. Площадь одного койко-места 6 кв. Коэффициент 0,5	324,24
244	- горячее водоснабжение (с НДС)	Тариф на тепловую энергию 1909,52 руб./Гкал. Количество тепловой энергии необходимой на нагрев 1 м3 для нужд ГВС, Гкал на 1 м3 0,052 Гкал/м3. Тариф на холодную воду 46,03 руб. за 1 м3; Норматив на 1 чел. 2,65 куб.м/месяц	385,11
244	- холодное водоснабжение (с НДС)	Тариф на холодное водоснабжение 46,03 руб./м3. Норматив на 1 чел. 3,51 куб.м./месяц	161,57
244	- водоотведение (с НДС)	Тариф на водоотведение 29,12 руб. м3. Норматив на 1 чел. 6,16 куб.м./месяц	179,38
247	- электроэнергия (с НДС)	Тариф на электроэнергию 2,63 руб./кВтч. Норматив на 1 человека в месяц 210 кВт/час Коэффициент 0,9	552,30
244	- обращение с твердыми коммунальными отходами (с НДС)	Тариф за обращение с ТКО 7830,72 руб./тонну (с НДС) * 276,86 кг в год/12/1000	180,67
244	Плата за пользование жилым помещением (плата за наём), в месяц	Размер платы за наём за 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц 8,19 руб./кв.м	49,14
	Всего затрат		1 832,75
	в том числе НДС 20%		305,46
	Итого плата за проживание		1 832,75

Согласовано:

Начальник ФЭУ

М.В.Галян

Главный бухгалтер

Н.Б. Максимова

Зам.начальника ФЭУ - начальник ПЭО

М.А.Шуталева

Директор студенческого городка

А.А. Плесенкова

УТВЕРЖДАЮ:  
Проректор по экономике и финансам  
ФГБОУ ВО Тюменский ГМУ Минздрава России

\_\_\_\_\_, Л.А. Султангулина  
" " 2024 г.

Расчет стоимости проживания для обучающихся послдипломного образования и абитуриентов в общежитии ФГБОУ ВО Тюменского ГМУ  
Минздрава России по адресу ул.Озюсская, 48  
на 2024-2025 учебный год,  
Гостиничный номер (5-и местная квартира) на 1 койко-место в сутки

(коммунальные расходы рассчитаны по городским тарифам)

КВР	Сведения расчетам		Сумма затрат, руб.
	Плательщик, кв. м.	Тариф и нормативы на потребление коммунальной услуги	
		30	
Оплата коммунальных услуг, в том числе:			1 783,26
247	- отопление (с НДС)	Тариф на тепловую энергию 1909,52 руб./Гкал. Норматив потребления 0,0283 Гкал. В месяц на 1 кв.м. Площадь одного койко-места 6 кв.м. Коэффициент 0,5	324,24
244	- горячее водоснабжение (с НДС)	Тариф на тепловую энергию 1909,52 руб./Гкал. Количество тепловой энергии свободной на паров 1 м3 для нужд ГВС Гкал на 1 м3 0,052 Гкал/м3. Тариф на холодную воду 46,03 руб/м3. Норматив на 1 чел. 2,65 куб.м/месяц	385,11
244	- холодное водоснабжение (с НДС)	Тариф на холодное водоснабжение 46,03 руб/м3. Норматив на 1 чел. 3,51 куб.м./месяц	161,57
244	- водоотведение (с НДС)	Тариф на водоотведение 29,12 руб. м3. Норматив на 1 чел. 6,16 куб.м./месяц	179,38
247	- электроэнергия (с НДС)	Тариф на электроэнергию 2,63 руб./кВт.ч. Норматив на 1 человека в месяц 210 кВт*ч. Коэффициент 0,9	552,30
244	- обращение с твердыми коммунальными отходами (с НДС)	Тариф на обращение с ТКО 7830,72руб./тону (с НДС) * 276,86 кг в год/12/1000	180,67
244	Плата за пользование жилым помещением (плата за наём), в месяц	Размер платы за наём за 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц 4,9 руб./кв.м.	49,14
Стоимость за проживание в условиях повышенной комфортности			25 166,39
Всего затрат			26 996,79
Стоимость в сутки			900,00
в том числе НДС 20%			150,00
Итого плата за проживание			900,00

Согласовано:

Начальник ФЭУ

М.В. Глазын

Главный бухгалтер

Н.Б. Максимова

Зам.директора ФЭУ - начальник ПЭО

М.А. Шуталева

Директор студенческого городка

Л.А. Плещенкова

УТВЕРЖДАЮ:  
Проректор по экономике и финансам  
ФГБОУ ВО Тюменский ГМУ Минздрава России

\_\_\_\_\_, Л.А. Султангулина  
" " 2024 г.

Расчет стоимости проживания для обучающихся послдипломного образования и абитуриентов в общежитии  
ФГБОУ ВО Тюменского ГМУ Минздрава России по адресу ул.Озюсская, 48  
на 2024-2025 учебный год,  
Гостиничный номер (5-и местная квартира) на 1 койко-место в сутки

(коммунальные расходы рассчитаны по городским тарифам)

КВР	Сведения расчетам		Сумма затрат, руб.
	Плательщик, кв. м.	Тариф и нормативы на потребление коммунальной услуги	
		48	
Оплата коммунальных услуг, в том числе:			1 783,26
247	- отопление (с НДС)	Тариф на тепловую энергию 1909,52 руб./Гкал. Норматив потребления 0,0283 Гкал. В месяц на 1 кв.м. Площадь одного койко-места 6 кв.м. Коэффициент 0,5	324,24
244	- горячее водоснабжение (с НДС)	Тариф на тепловую энергию 1909,52 руб./Гкал. Количество тепловой энергии свободной на паров 1 м3 для нужд ГВС Гкал на 1 м3 0,052 Гкал/м3. Тариф на холодную воду 46,03 руб/м3. Норматив на 1 чел. 2,65 куб.м/месяц	385,11
244	- холодное водоснабжение (с НДС)	Тариф на холодное водоснабжение 46,03 руб/м3. Норматив на 1 чел. 3,51 куб.м./месяц	161,57
244	- водоотведение (с НДС)	Тариф на водоотведение 29,12 руб. м3. Норматив на 1 чел. 6,16 куб.м./месяц	179,38
247	- электроэнергия (с НДС)	Тариф на электроэнергию 2,63 руб./кВт.ч. Норматив на 1 человека в месяц 210 кВт*ч. Коэффициент 0,9	552,30
244	- обращение с твердыми коммунальными отходами (с НДС)	Тариф на обращение с ТКО 7830,72руб./тону (с НДС) * 276,86 кг в год/12/1000	180,67
244	Плата за пользование жилым помещением (плата за наём), в месяц	Размер платы за наём за 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц 4,9 руб./кв.м.	49,14
Стоимость за проживание в условиях повышенной комфортности			19 148,93
Всего затрат			20 961,23
Стоимость в сутки			700,00
в том числе НДС 20%			116,67
Итого плата за проживание			700,00

Согласовано:

Начальник ФЭУ

М.В. Глазын

Главный бухгалтер

Н.Б. Максимова

Зам.директора ФЭУ - начальник ПЭО

М.А. Шуталева

Директор студенческого городка

Л.А. Плещенкова

к приказу ректора ФГБОУ ВО  
Тюменский ГМУ Минздрава России  
от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_

**УТВЕРЖДАЮ:**  
Проректор по экономике и финансам  
ФГБОУ ВО Тюменский ГМУ Минздрава России

\_\_\_\_\_ Л.А.Сунгатуллина

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2024 г.

Стоимость за проживание в условиях повышенной комфортности в  
ФГБОУ ВО Тюменский ГМУ Минздрава России на 2024-2025 учебный год

Общежитие по адресу ул.Одесская, 48	
2-х местная угловая квартира , одно койко место	1404,00
3-х местная квартира , одно койко место	2609,00
5-местная квартира, одно койко место	1884,00

Общежитие по адресу ул.Котовского, 56	
Блок повышенной комфортности	1534,00

Общежитие по адресу ул.Мельникайте, 59	
1-но местная комната, одно койко место	2678,00
2-х местная комната, одно койко место	1878,00
3-х местная комната, одно койко место	1433,00

Согласовано:

Начальник ФЭУ

М.В.Галян

Главный бухгалтер

Н.Б.Максимова

Зам.начальника ФЭУ - начальник ПЭО

М.А.Шуталева

Директор студенческого городка

А.А. Плесенкова

**УТВЕРЖДАЮ:**  
**Проректор по экономике и финансам**  
**ФГБОУ ВО Тюменский ГМУ Минздрава России**

\_\_\_\_\_  
" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2024 г.

**Цены (тарифы) на ЖКУ для расчетов стоимости проживания в общежитиях ФГБОУ ВО Тюменский ГМУ Минздрава России для лиц, не относящихся к категории «обучающийся»**

№ п/п	Общежитие	Содержание и ремонт жилых домов, с 1 кв.м. общей площади	Электроэнергия, за 1 кВт/час по нормативу на человека (с НДС) с 01.07.2024 Тариф на электроэнергию 2,63 руб./квтч.	Отопление, с 1 кв.м. общей площади ( в отопительный сезон) с НДС с 01.07.2024 Тариф на тепловую энергию 1909,52 руб./Гкал. Норматив потребления 0,0283 Гкал. В месяц на 1м2	Горячее водоснабжение, на 1 человека (с НДС) с 01.07.2024 Тариф на тепловую энергию 1909,52 руб./Гкал. Количество тепловой энергии необходимой на нагрев 1 м3 для нужд ГВС, Гкал на 1 м3 0,052. Тариф на холодную воду 46,03 руб.за 1 м3; Норматив на 1 чел. 2,05/2,65 куб.м/месяц	Водоснабжение на 1 человека (с НДС) с 01.07.2024 Тариф на холодное водоснабжение 46,03 руб/м3. Норматив на 1 чел. 2,62/3,51 куб.м./месяц	Водоотведение на 1 человека (с НДС) с 01.07.2024 Тариф на водоотведение 29,12 руб. м3 Норматив на 1 чел. 4,67/6,16 куб.м./месяц	Обращение с твердыми коммунальными отходами, руб. с человека в месяц
1	2	3	5	4	5	6	7	8
1	Общежитие ул.Котовского,56	34,19	2,63	54,04	297,92	120,60	135,99	180,67
2	Общежитие ул. Мельникайте,59	32,61	2,63	54,04	385,11	161,57	179,38	180,67
3	Общежитие ул. Одесская, 48	29,75	2,63	54,04	385,11	161,57	179,38	180,67

**Согласовано:**

**Начальник ФЭУ**

**М.В. Галян**

**Главный бухгалтер**

**Н.Б. Максимова**

**Зам.начальника ФЭУ - начальник ПЭО**

**М.А.Шуталева**

**Директор студенческого городка**

**А.А. Плесенкова**