



ДОГОВОР
БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ № 1660/8190100

г. Тюмень

« 11 » 12 2019г.

Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Тюменской области «Областная клиническая больница № 2», именуемое в дальнейшем «**Ссудодатель**» в лице главного врача Паськова Романа Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны и

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Тюменский государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации, именуемое в дальнейшем «**Ссудополучатель**» в лице ректора Медведевой Ирины Васильевны, действующего на основании Устава и приказа Минздрава России № 149пк от 08.07.2019г., с другой стороны, руководствуясь статьей 82 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации» от 29.12.2012 № 273-ФЗ, в соответствии с приказом Департамента здравоохранения Тюменской области от 15.11.2019г. № 1146, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

Согласно настоящему договору **Ссудодатель** передает во временное безвозмездное пользование **Ссудополучателю** имущество согласно Приложению № 1 к настоящему договору общей площадью **410,3** кв. м, находящееся в собственности субъекта Российской Федерации Тюменская область, именуемое в дальнейшем «**Имущество**», для организации последним учебного процесса и научно-исследовательской деятельности, а **Ссудополучатель** обязуется вернуть то же **Имущество** в том же состоянии, в каком его получил, с учетом нормального износа.

1.2. **Имущество** передается **Ссудополучателю** сроком на 6 (Шесть) лет.

1.3. Передаваемое в безвозмездное пользование **Имущество** обозначено на плане (Приложение №3), являющемся неотъемлемой частью настоящего договора.

1.4. **Имущество** передается **Ссудополучателю** в удовлетворительном состоянии по передаточному акту, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение №2 к настоящему договору). Претензий у **Ссудополучателя** к **Ссудодателю** по состоянию **Имущества** нет.

1.5. В силу части 6 статьи 82 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации» от 29.12.2012 N 273-ФЗ практическая подготовка обучающихся в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, финансовое обеспечение которой осуществляется за счет бюджетных ассигнований федерального бюджета, в государственных и муниципальных организациях, указанных в части 5 настоящей статьи, и использование необходимого для практической подготовки обучающихся имущества этих организаций осуществляются на безвозмездной основе.

II. Права и обязанности сторон

2.1. **Ссудодатель** обязуется:

2.1.1. предоставить **Имущество** в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора и его назначению;

2.1.2. принять по акту помещение от **Ссудополучателя** по окончании срока действия договора или досрочном его прекращении;

2.1.3. не совершать действий, препятствующих **Ссудополучателю** пользоваться переданным помещением в установленном договором порядке;

2.1.4. самостоятельно нести все расходы на содержание **Имущества**, передаваемого в безвозмездное пользование, включая осуществление текущего и капитального ремонта, коммунальные расходы.

2.2. **Ссудодатель имеет право:**

2.2.1. осуществлять контроль за использованием **Имущества** по назначению, а также за выполнением иных условий договора, в том числе:

за своевременностью передачи **Ссудополучателем Имущества** по акту приема-передачи по окончании срока действия договора или при досрочном его прекращении;

за исполнением **Ссудополучателем** иных условий договора.

2.3. **Ссудополучатель обязуется:**

а) поддерживать **Имущество**, полученное в безвозмездное пользование, в исправном состоянии.

б) обеспечивать сохранность переданного **Имущества**;

в) использовать **Имущество** строго по назначению;

г) не производить реконструкцию, перепланировку, переоборудование помещения, входящих в нем инженерных сетей и коммуникаций без согласования с **Ссудодателем**;

д) в случае расторжения договора в 10-дневный срок после подписания оглашения о расторжении договора возвратить **Имущество Ссудодателю** в исправном состоянии с учетом нормального износа по передаточному акту;

е) **Ссудополучатель не имеет права** передать **Имущество**, полученное в безвозмездное пользование, третьим лицам.

III. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества

3.1. **Ссудополучатель** несет риск случайной гибели или случайного повреждения **Имущества**, если **Имущество** погибло или было испорчено в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с настоящим договором или назначением **Имущества** либо передал его третьему лицу без согласия **Ссудодателя**. **Ссудополучатель** несет также риск случайной гибели или случайного повреждения **Имущества**, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или порчу, пожертвовав своим имуществом, но предпочел сохранить свое имущество.

IV. Отказ от настоящего договора и его расторжение

4.1. **Ссудодатель** вправе потребовать расторжения договора безвозмездного пользования в случаях, когда **Ссудополучатель**:

а) использует **Имущество** не в соответствии с договором или назначением **Имущества**;

б) ухудшает состояние **Имущества**;

в) не выполняет обязанностей по поддержанию **Имущества** в исправном состоянии;

г) передал **Имущество** третьему лицу;

д) осуществил реконструкцию, перепланировку, переоборудование помещения, проходящих в нем инженерных сетей и коммуникаций без согласования с **Ссудодателем**.

4.2. **Ссудополучатель** вправе требовать расторжения настоящего договора:

а) при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование **Имущества** невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора;

б) если **Имущество** в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии не пригодном для использования;

в) если при заключении договора **Ссудодатель** не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемое **Имущество**;

г) при неисполнении **Ссудодателем** обязанности передать **Имущество**.

V. Изменение сторон в настоящем договоре и его прекращение

5.1. **Ссудодатель** вправе произвести отчуждение **Имущества** или передать его в возмездное пользование третьему лицу, в порядке установленном действующим законодательством на территории Российской Федерации и Тюменской области. При этом к новому собственнику или пользователю переходят права по настоящему договору, а его права в отношении **Имущества** обременяются правами **Ссудополучателя**.

5.2. В случае реорганизации или ликвидации **Ссудодателя** права и обязанности **Ссудодателя** по настоящему договору переходят к другому лицу, к которому перешли полномочия, на основании которых **Имущество** было передано в безвозмездное пользование.

5.3. В случае реорганизации **Ссудополучателя** его права и обязанности по договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.

5.4. Настоящий договор прекращается в случае ликвидации **Сторон**.

VI. Ответственность сторон

6.1. **Ссудодатель** отвечает за недостатки **Имущества**, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении настоящего договора. При обнаружении таких недостатков **Ссудополучатель** вправе по своему выбору потребовать от **Ссудодателя** безвозмездного устранения недостатков **Имущества** или возмещения своих расходов на устранение недостатков **Имущества** либо досрочного расторжения договора и возмещения им реального ущерба. **Ссудодатель** не отвечает за недостатки **Имущества**, которые были им оговорены при заключении договора, либо были заранее известны **Ссудополучателю**, либо должны были быть обнаружены **Ссудополучателем** во время осмотра **Имущества** или проверки его исправности при заключении договора или передаче **Имущества**.

6.2. За просрочку передачи имущества **Ссудодателю** в случае расторжения договора **Ссудополучатель** несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.3. В иных случаях стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

VII. Заключительные положения

7.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами.

7.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами, составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7.3. Приложения №1, №2 и №3 являются неотъемлемой частью настоящего договора.

7.4. Все действующие договоры безвозмездного пользования, дополнительные соглашения к ним теряют свою правовую силу с даты подписания настоящего Договора.

7.5. Адреса сторон:

ССУДОДАТЕЛЬ

ГБУЗ ТО «ОКБ № 2»
625039, Тюменская область, г. Тюмень,
ул. Мельникайте, д. 75
ИНН 7203116211
КПП 720301001



ОТ ССУДОДАТЕЛЯ

Главный врач
Р. В. Паськов
2019 г.
М.П.

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ

ФГБОУ ВО Тюменский ГМУ Минздрава
России
625023, г. Тюмень, ул. Одесская, д.54
ИНН 7203001010
КПП 720301001



ОТ ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ

Ректор
И. В. Медведева
2019 г.
М.П.

5

Приложение №1
к договору безвозмездного пользования
№ 1660 от 11.12. 2019г.
819000

Перечень имущества, передаваемого в безвозмездное пользование
ФГБОУ ВО Тюменский ГМУ Минздрава России

1) 26,2 кв.м помещения №1 площадью 26,2 кв.м; 26,4 кв.м помещения №2 площадью 26,4 кв.м; 25,8 кв.м помещения №3 площадью 25,8 кв.м; 20,2 кв.м помещения №4 площадью 20,2 кв.м; 5,5 кв.м помещения №5 площадью 5,5 кв.м; 26,6 кв.м помещения №6 площадью 26,6 кв.м; 26,7 кв.м помещения №7 площадью 26,7 кв.м; 26,7 кв.м помещения №8 площадью 26,7 кв.м; 26,2 кв.м помещения №9 площадью 26,2 кв.м; 6 кв.м помещения №10 площадью 6 кв.м; 14,7 кв.м помещения №11 площадью 14,7 кв.м; 25,4 кв.м помещения №12 площадью 25,4 кв.м; 25 кв.м помещения №13 площадью 25 кв.м; 26,4 кв.м помещения №14 площадью 26,4 кв.м; 8,1 кв.м помещения №81 площадью 8,1 кв.м; 1,6 кв.м помещения №82 площадью 1,6 кв.м; 2,5 кв.м помещения №83 площадью 2,5 кв.м; 7,5 кв.м помещения №88 площадью 7,5 кв.м; 2,4 кв.м помещения №93 площадью 2,4 кв.м; 1,7 кв.м помещения №94 площадью 1,7 кв.м; 4,3 кв.м помещения №97 площадью 4,3 кв.м; 2 кв.м помещения №105 площадью 2 кв.м; 2 кв.м помещения №106 площадью 2 кв.м; 13,3 кв.м помещения №108 площадью 13,3 кв.м расположенных на первом этаже больницы и 2,5 кв.м помещения №64 площадью 2,5 кв.м; 1,5 кв.м помещения №65 площадью 1,5 кв.м расположенных на втором этаже больницы и 8,7 кв.м помещения №111 площадью 8,7 кв.м расположенного на пятом этаже больницы (номера помещений соответствуют техническому паспорту, изготовленному по состоянию на «26» февраля 2006 г.), назначение: нежилое, 10-этажный (подземных этажей – 1), общая площадь: 28432,6 кв.м, лит. А, В, С, А5, А13, А14, А15, А16, по адресу: г. Тюмень, ул. Мельникайте, 75;

2) 42,6 кв.м помещения №180 площадью 42,6 кв.м; 1,8 кв.м помещения №193 площадью 1,8 кв.м (номера помещений соответствуют техническому паспорту, изготовленному по состоянию на 28.02.2002), расположенные на первом этаже нежилого шестиэтажного здания с подвалом (детский стационар), общей площадью 12134,4 кв.м, Литер А1, по адресу: г.Тюмень, ул. ул.Мельникайте, д.75 корп.2.

Имущество передал:

ССУДОДАТЕЛЬ

ГБУЗ ТО «ОКБ № 2»
625039, Тюменская область, г. Тюмень,
ул. Мельникайте, д. 75
ИНН 7203116211
КПП 720301001

ОТ ССУДОДАТЕЛЯ



"11" декабря 2019 г.
М.П.
Главный врач
Р. В. Паськов

Имущество принял:

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ

ФГБОУ ВО Тюменский ГМУ Минздрава
России
625023, г. Тюмень, ул. Одесская, д.54
ИНН 7203001010
КПП 720301001

ОТ ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ



"11" декабря 2019 г.
М.П.
Ректор
И. В. Медведева

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

г. Тюмень

«11» 12 2019г.

Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Тюменской области «Областная клиническая больница № 2», именуемое в дальнейшем «**Ссудодатель**» в лице главного врача Паськова Романа Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны и

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Тюменский государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации, именуемое в дальнейшем «**Ссудополучатель**», в лице ректора Медведевой Ирины Васильевны, действующего на основании Устава и приказа Минздрава России № 149пк от 08.07.2019г., с другой стороны, составили настоящий акт о том, что **Ссудодатель** передал, а **Ссудополучатель** принял в безвозмездное пользования следующее имущество:

1) 26,2 кв.м помещения №1 площадью 26,2 кв.м; 26,4 кв.м помещения №2 площадью 26,4 кв.м; 25,8 кв.м помещения №3 площадью 25,8 кв.м; 20,2 кв.м помещения №4 площадью 20,2 кв.м; 5,5 кв.м помещения №5 площадью 5,5 кв.м; 26,6 кв.м помещения №6 площадью 26,6 кв.м; 26,7 кв.м помещения №7 площадью 26,7 кв.м; 26,7 кв.м помещения №8 площадью 26,7 кв.м; 26,2 кв.м помещения №9 площадью 26,2 кв.м; 6 кв.м помещения №10 площадью 6 кв.м; 14,7 кв.м помещения №11 площадью 14,7 кв.м; 25,4 кв.м помещения №12 площадью 25,4 кв.м; 25 кв.м помещения №13 площадью 25 кв.м; 26,4 кв.м помещения №14 площадью 26,4 кв.м; 8,1 кв.м помещения №81 площадью 8,1 кв.м; 1,6 кв.м помещения №82 площадью 1,6 кв.м; 2,5 кв.м помещения №83 площадью 2,5 кв.м; 7,5 кв.м помещения №88 площадью 7,5 кв.м; 2,4 кв.м помещения №93 площадью 2,4 кв.м; 1,7 кв.м помещения №94 площадью 1,7 кв.м; 4,3 кв.м помещения №97 площадью 4,3 кв.м; 2 кв.м помещения №105 площадью 2 кв.м; 2 кв.м помещения №106 площадью 2 кв.м; 13,3 кв.м помещения №108 площадью 13,3 кв.м расположенных на первом этаже больницы и 2,5 кв.м помещения №64 площадью 2,5 кв.м; 1,5 кв.м помещения №65 площадью 1,5 кв.м расположенных на втором этаже больницы и 8,7 кв.м помещения №111 площадью 8,7 кв.м расположенного на пятом этаже больницы (номера помещений соответствуют техническому паспорту, изготовленному по состоянию на «26» февраля 2006 г.), назначение: нежилое, 10-этажный (подземных этажей – 1), общая площадь: 28432,6 кв.м, лит. А, В, С, А5, А13, А14, А15, А16, по адресу: г. Тюмень, ул. Мельникайте, 75;

2) 42,6 кв.м помещения №180 площадью 42,6 кв.м; 1,8 кв.м помещения №193 площадью 1,8 кв.м (номера помещений соответствуют техническому паспорту, изготовленному по состоянию на 28.02.2002), расположенные на первом этаже нежилого шестиэтажного здания с подвалом (детский стационар), общей площадью 12134,4 кв.м, Литер А1, по адресу: г.Тюмень, ул. ул.Мельникайте, д.75 корп.2.

Ссудополучателю известно состояние имущества, считает его пригодным к использованию в указанных в договоре целях, претензий к **Ссудодателю** не имеет.


7
Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны.


Имущество передал:

ССУДОДАТЕЛЬ

ГБУЗ ТО «ОКБ № 2»
625039, Тюменская область, г. Тюмень,
ул. Мельникайте, д. 75
ИНН 7203116211
КПП 720301001

ОТ ССУДОДАТЕЛЯ



"11" января 2019 г.
М.П.


Главный врач
Р. В. Паськов
2019 г.
М.П.

Имущество принял:

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ

ФГБОУ ВО Тюменский ГМУ Минздрава
России
625023, г. Тюмень, ул. Одесская, д.54
ИНН 7203001010
КПП 720301001

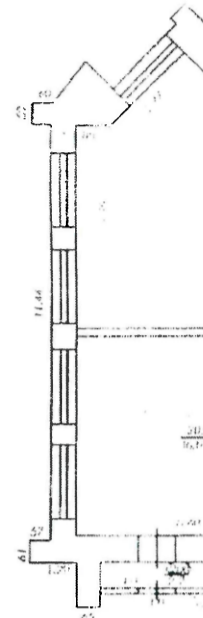
ОТ ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ



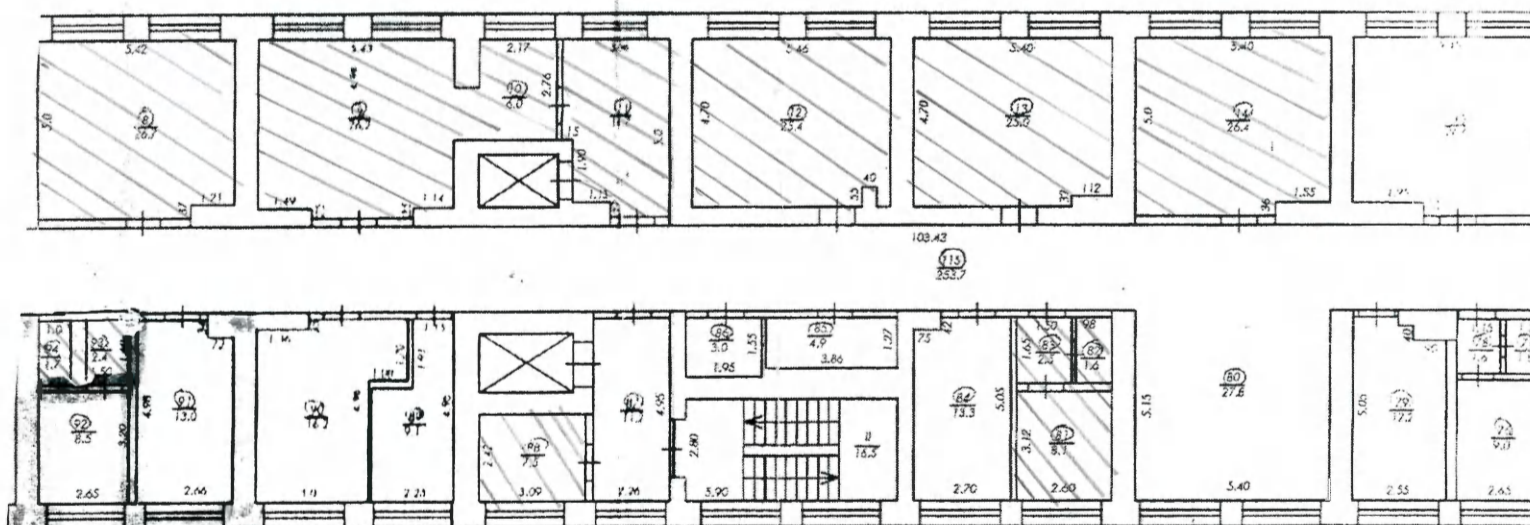
"11" января 2019 г.
М.П.


Ректор
И. В. Медведева
2019 г.
М.П.

к договору безвозмездного пользования
№ 1660 от 11.12.2019г.
8190100



ПЛАН



Имущество передал:
ГБУЗ ТО «ОКБ № 2»
625039, Тюменская область, г. Тюмень, ул.
Мельникайте, д. 75
ИНН 7203116211
КПП 720301001

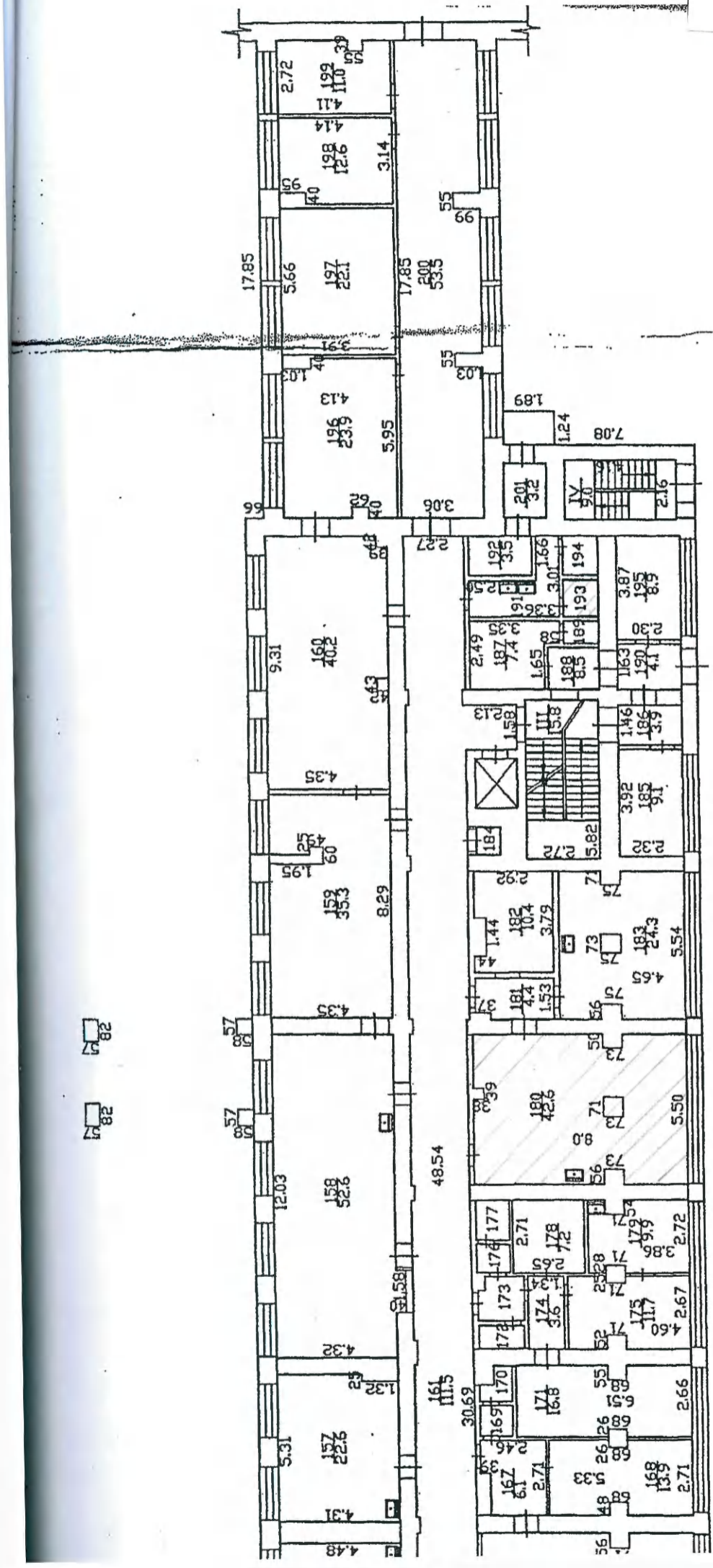
Главный врач _____ Р. В. Паськов
" " " " 2019 г.
М.П. _____

Имущество принял:
ФГБОУ ВО Тюменский ГМУ Минздрава России
625023, г. Тюмень, ул. Одесская, д. 54
ИНН 7203001010
КПП 720301001

Ректор _____ И. В. Медведева
" " " " 2019 г.
М.П. _____



11



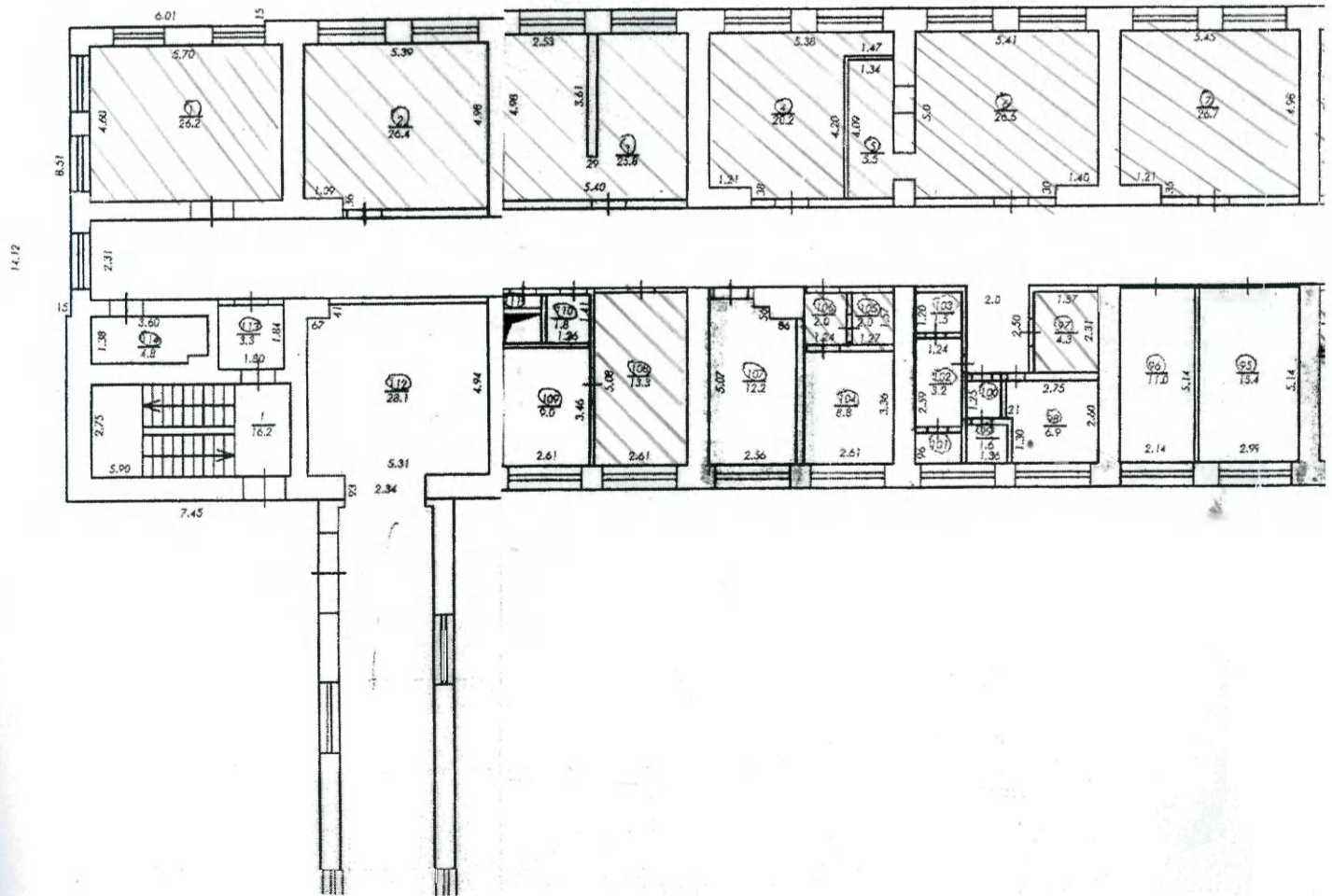
Имущество приняло:
ФГБОУ ВО Тюменский ГМУ Минздрава России
625023, г. Тюмень, ул. Одесская, д.54
ИНН 7203001010
КПП 720301001
Ректор
" " " И. В. Медведева
" " " 2019 г.
М.П.

Имущество передал:
ГБУЗ ТО «ОКБ № 2»
625039, Тюменская область, г. Тюмень, ул.
Мельникайте, д. 75
ИНН 720316211
КПП 720301001
Главный врач
" " " Р. В. Паськов
" " " 2019 г.
М.П.

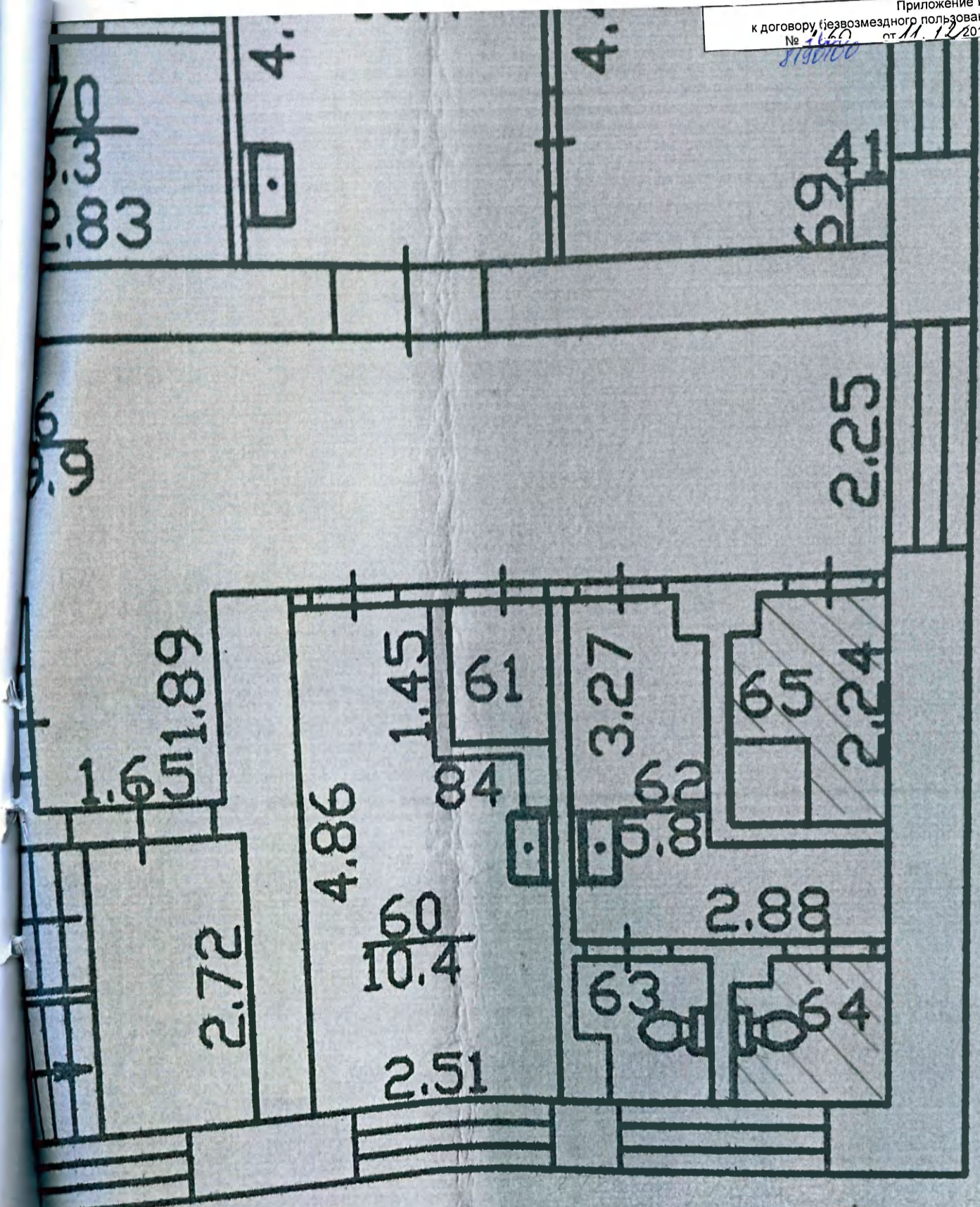


64.0

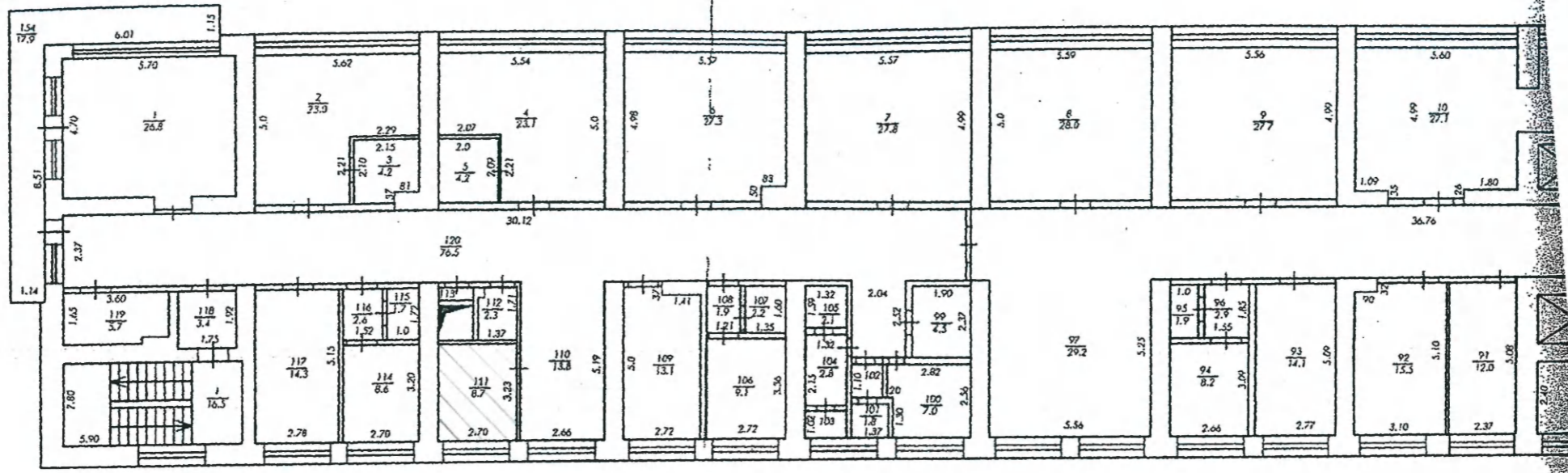
г. Тюмень
Тюменской области
Район № _____



Приложение №3
к договору безвозмездного пользования
№ 11660 от 11.12.2019г.



<p>Имущество передал: ГБУЗ ТО «ОКБ № 2» 625039, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Мельникайте, д. 75 ИНН 7203116211 КПП 720301001</p> <p>Главный врач _____ Р. В. Паськов " 11 " _____ 2019 г. М.П. _____</p>	<p>Имущество принял: ФГБОУ ВО Тюменский ГМУ Минздрава России 625023, г. Тюмень, ул. Одесская, д. 54 ИНН 7203001010 КПП 720301001</p> <p>Ректор _____ И. В. Медведева " 11 " _____ 2019 г. М.П. _____</p>
---	--



|| ЭКЗЕМПЛЯР ||



Имущество передал:
 ГБУЗ ТО «ОКБ № 2»
 625039, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Мельникайте, д. 75
 ИНН 7203116211
 КПП 720301001
 Главный врач *[Signature]* Р. В. Паськов
 " 11 " 2019 г.
 М.П.



Имущество принял:
 ФГБОУ ВО Тюменский ГМУ Минздрава России
 625023, г. Тюмень, ул. Одесская, д. 54
 ИНН 7203001010
 КПП 720301001
 Ректор *[Signature]* И. В. Медведева
 " 11 " 2019 г.
 М.П.

К Договору № *819/2019*
 № *819*
 от *11* 2019 г.
 Приложение №3
 к Договору

12

Прошито, пронумеровано, скреплено печатью //
листа/ов

Ректор
ФГБОУ ВО Тюменский ГМУ Минздрава России


И. В. Медведева



Прошито, пронумеровано, скреплено печатью //
листа/ов

Главный врач
ГБУЗ ТО «ОКБ № 2»


Р. В. Пашков

