

ДОГОВОР
БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ № 153/МЗОб/2017/0037

г. Тюмень

«15» *сентября* 2017г.

Государственное автономное учреждение здравоохранения Тюменской области «Многопрофильный клинический медицинский центр «Медицинский город», именуемое в дальнейшем «**Ссудодатель**», в лице главного врача Кудрякова Андрея Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Тюменский государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации, именуемое в дальнейшем «**Ссудополучатель**», в лице ректора Медведевой Ирины Васильевны, действующего на основании Устава, приказа Минздрава России № 214пк от 26.07.2016г., с другой стороны, руководствуясь статьей 82 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации» от 29.12.2012 № 273-ФЗ, в соответствии с приказом Департамента здравоохранения Тюменской области от 14.02.2017г. № 58ос «О даче согласия на распоряжение имуществом», заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1. Согласно настоящему договору **Ссудодатель** передает во временное безвозмездное пользование **Ссудополучателю** помещения согласно Приложению № 1 к настоящему договору общей площадью **341,1** кв. м, находящееся в собственности субъекта Российской Федерации Тюменская область, именуемое в дальнейшем «**Имущество**», для организации последним учебного процесса и проведения фундаментальных научных исследований, а **Ссудополучатель** обязуется вернуть то же **Имущество** в том же состоянии, в каком его получил, с учетом нормального износа.

1.2. **Имущество** передается **Ссудополучателю** на срок до **31 декабря 2030** года.

1.3. Передаваемое в безвозмездное пользование **Имущество** обозначено на плане (Приложение №3), являющемся неотъемлемой частью настоящего договора.

1.4. **Имущество** передается **Ссудополучателю** в удовлетворительном состоянии по передаточному акту, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора. Претензий у **Ссудополучателя** к **Ссудодателю** по состоянию **Имущества** нет.

1.5. В силу части 6 статьи 82 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации» от 29.12.2012 № 273-ФЗ практическая подготовка обучающихся в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, финансовое обеспечение которой осуществляется за счет бюджетных ассигнований федерального бюджета, в государственных и муниципальных организациях, указанных в части 5 статьи 82 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации» от 29.12.2012 № 273-ФЗ, и использование необходимого для практической подготовки обучающихся имущества этих организаций осуществляются на безвозмездной основе.

II. Права и обязанности сторон

2.1. **Ссудодатель** обязуется:

2.1.1. предоставить **Имущество** в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора и его назначению;

2.1.2. не совершать действий, препятствующих **Ссудополучателю** пользоваться переданным помещением в установленном договором порядке;

2.2. **Ссудодатель** имеет право:

2.2.1. осуществлять контроль за использованием **Имущества** по назначению, а также за выполнением иных условий договора, в том числе:

за своевременностью передачи **Ссудополучателем Имущества** по акту приема-передачи по окончании срока действия договора или при досрочном его прекращении;
за исполнением **Ссудополучателем** иных условий договора.

2.3. **Ссудополучатель обязуется:**

а) поддерживать **Имущество**, полученное в безвозмездное пользование, в исправном состоянии.

б) обеспечивать сохранность переданного **Имущества**;

в) использовать **Имущество** строго по назначению;

г) не производить реконструкцию, перепланировку, переоборудование помещения, проходящих в нем инженерных сетей и коммуникаций;

д) в случае расторжения договора в 10-дневный срок после подписания соглашения о расторжении договора вернуть **Имущество Ссудодателю** в исправном состоянии с учетом нормального износа по передаточному акту;

е) **Ссудополучатель не имеет права** передать **Имущество**, полученное в безвозмездное пользование, третьим лицам.

III. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества

3.1. **Ссудополучатель** несет риск случайной гибели или случайного повреждения **Имущества**, если **Имущество** погибло или было испорчено в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с настоящим договором или назначением **Имущества** либо передал его третьему лицу без согласия **Ссудодателя**. **Ссудополучатель** несет также риск случайной гибели или случайного повреждения **Имущества**, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или порчу, пожертвовав своим имуществом, но предпочел сохранить свое имущество.

IV. Отказ от настоящего договора и его расторжение

4.1. **Ссудодатель** вправе потребовать расторжения договора безвозмездного пользования в случаях, когда **Ссудополучатель**:

а) использует **Имущество** не в соответствии с договором или назначением **Имущества**;

б) ухудшает состояние **Имущества**;

в) не выполняет обязанностей по поддержанию **Имущества** в исправном состоянии;

г) передал **Имущество** третьему лицу;

д) осуществил реконструкцию, перепланировку, переоборудование помещения, проходящих в нем инженерных сетей и коммуникаций.

4.2. **Ссудополучатель** вправе требовать расторжения настоящего договора:

а) при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование **Имущества** невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора;

б) если **Имущество** в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии не пригодном для использования;

в) если при заключении договора **Ссудодатель** не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемое **Имущество**;

г) при неисполнении **Ссудодателем** обязанности передать **Имущество**.

4.3 Договор может быть расторгнут по инициативе **Ссудодателя** с предварительным уведомлением **Ссудополучателя** не менее чем за два месяца до прекращения действия договора.

V. Изменение сторон в настоящем договоре и его прекращение

5.1. **Ссудодатель** вправе произвести отчуждение **Имущества** или передать его в возмездное пользование третьему лицу, в порядке установленном действующим законодательством на территории Российской Федерации и Тюменской области. При этом к новому собственнику или пользователю переходят права по настоящему договору, а его права в отношении **Имущества** обременяются правами **Ссудополучателя**.

5.2. В случае реорганизации или ликвидации **Ссудодателя** права и обязанности **Ссудодателя** по настоящему договору переходят к другому лицу, к которому перешли полномочия, на основании которых **Имущество** было передано в безвозмездное пользование.

5.3. В случае реорганизации **Ссудополучателя** его права и обязанности по договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.

5.4. Настоящий договор прекращается в случае ликвидации сторон.

VI. Ответственность сторон

6.1. **Ссудодатель** отвечает за недостатки **Имущества**, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении настоящего договора. При обнаружении таких недостатков **Ссудополучатель** вправе по своему выбору потребовать от **Ссудодателя** безвозмездного устранения недостатков **Имущества** или возмещения своих расходов на устранение недостатков **Имущества** либо досрочного расторжения договора и возмещения им реального ущерба. **Ссудодатель** не отвечает за недостатки **Имущества**, которые были им оговорены при заключении договора, либо были заранее известны **Ссудополучателю**, либо должны были быть обнаружены **Ссудополучателем** во время осмотра **Имущества** или проверки его исправности при заключении договора или передаче **Имущества**.

6.2. За просрочку передачи имущества **Ссудодателю** в случае расторжения договора **Ссудополучатель** несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.3. В иных случаях стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

VII. Заключительные положения

7.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами.

7.2. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания обеими сторонами, составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7.3. Приложения № 1, № 2 и № 3 являются неотъемлемой частью настоящего договора.

7.4. Адреса сторон и банковские реквизиты:

ССУДОДАТЕЛЬ

ГАУЗ ТО «МКМЦ «Медицинский город»
625041, г. Тюмень, ул. Барнаульская, 32
ИНН 7204006910
КПП 7203001001

Главный врач

М.П.



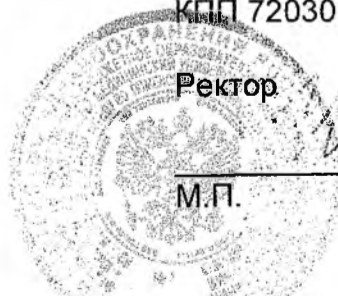
М.П. Ю Кудряков

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ

ФГБОУ ВО Тюменский ГМУ
Минздрава России
625023, г. Тюмень, ул. Одесская, д.54
ИНН 7203001010
КПП 720301001

Ректор

М.П.



/ И.В. Медведева

Приложение №
к Договору безвозмездного пользования
№ 15/17/06/от 15.02.2017
217 0037

Перечень имущества, передаваемого в безвозмездное пользование
ФГБОУ ВО Тюменский ГМУ Минздрава России

| Наименование имущества | Характеристика и адрес объекта |
|--|--|
| Помещения №№ № 30 – площадью 27,5 кв.м., № 31 – площадью 15,1 кв.м., № 32 – площадью 14,3 кв.м., № 37- площадью 17,7 кв.м. | Первый этаж Нежилое здание (кафедра онкологии, больница) назначение: нежилое, 3-этажное (подземных этажей - 0), общая площадь 1667,4 кв.м., лит. В, по адресу г. Тюмень, ул. Барнаульская, 32 Свидетельство о регистрации права оперативного управления 72 НМ 655757 от 20.06.2014г. |
| Помещения №№ № 2 – 12,9 кв.м № 3 - 31,3 кв.м. № 4 - 7,6 кв.м. № 5 – 1,7 кв.м. № 6 – 1,9 кв.м. № 7 – 3,2 кв.м. № 8 – 11,3 кв.м. № 9 – 1,6 кв.м. № 10 – 1,8 кв.м. № 11 – 15,0 кв.м. № 12 – 15,4 кв.м. № 26 – 31,1 кв.м. № 27 - 31,0 кв. м. № 28 – 15,3 кв.м. № 29 -15,2 кв.м. № 30 - 31,3 кв.м. № 31 - 34,7 кв.м. № 32 – 4, 2 кв.м. ИТОГО: 341,1 кв.м. | Второй этаж Нежилое здание (кафедра онкологии, больница), назначение: нежилое, 3-этажное (подземных этажей - 0), общая площадь 1667,4 кв.м., лит. В, по адресу г. Тюмень, ул. Барнаульская, 32 Свидетельство о регистрации права оперативного управления 72 НМ 655757 от 20.06.2014г. |

Имущество передал:

ССУДОДАТЕЛЬ

ГАУЗ ТО «МКМЦ «Медицинский город»
625041, г. Тюмень, ул. Барнаульская, 32
ИНН 7204006910
КПП 7203001001

ОТ ССУДОДАТЕЛЯ

Главный врач
/ А.Ю. Кудряков
« 15 » февраля 2017г.
М.П.



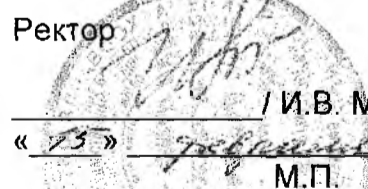
Имущество принял:

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ

ФГБОУ ВО Тюменский ГМУ
Минздрава России
625023, г. Тюмень, ул. Одесская, д.54
ИНН 7203001010
КПП 720301001

ОТ ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ

Ректор
/ И.В. Медведева
« 15 » февраля 2017г.
М.П.



Приложение № 2
к Договору безвозмездного пользования
№ 153/17/000/от 15.02.2017г.

8171037

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

г. Тюмень

«15» февраля 2017г.

Государственное автономное учреждение здравоохранения Тюменской области «Многопрофильный клинический медицинский центр «Медицинский город», именуемое в дальнейшем «**Ссудодатель**», в лице главного врача Кудрякова Андрея Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Тюменский государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации, именуемое в дальнейшем «**Ссудополучатель**», в лице ректора Медведевой Ирины Васильевны, действующего на основании Устава, приказа Минздрава России № 214пк от 26.07.2016г., с другой стороны, составили настоящий акт о том, что **Ссудодатель** передал, а **Ссудополучатель** принял в безвозмездное пользование следующее имущество:

| Наименование имущества | Характеристика и адрес объекта |
|---|--|
| Помещения №№ № 30 – площадью 27,5 кв.м., № 31 – площадью 15,1 кв.м., № 32- площадью 14,3 кв.м., № 37- площадью 17,7 кв.м. | <u>Первый этаж</u> Нежилое здание (кафедра онкологии, больница), назначение: нежилое, 3-этажное (подземных этажей - 0), общая площадь 1667,4 кв.м., лит. В, по адресу г. Тюмень, ул. Барнаульская, 32 Свидетельство о регистрации права оперативного управления 72 НМ 655757 от 20.06.2014г. |
| Помещения №№ № 2 – 12,9 кв.м № 3- 31,3 кв.м. № 4- 7,6 кв.м. № 5 – 1,7 кв.м. № 6 – 1,9 кв.м. № 7 – 3,2 кв.м. № 8 – 11,3 кв.м. № 9 – 1,6 кв.м. № 10 – 1,8 кв.м. № 11 – 15,0 кв.м. № 12 – 15,4 кв.м. № 26 – 31,1 кв.м. № 27-31,0 кв. м. № 28 – 15,3 кв.м. № 29 -15,2 кв.м. № 30 -31,3 кв.м. № 31 -34,7 кв.м. № 32 – 4, 2 кв.м. | <u>Второй этаж</u> Нежилое здание (кафедра онкологии, больница), назначение: нежилое, 3-этажное (подземных этажей - 0), общая площадь 1667,4 кв.м., лит. В, по адресу г. Тюмень, ул. Барнаульская, 32 Свидетельство о регистрации права оперативного управления 72 НМ 655757 от 20.06.2014г. |
| ИТОГО: 341,1 кв.м. | |

Ссудополучателю известно состояние имущества, считает его пригодным к использованию в указанных в договоре целях, претензий к **Ссудодателю** не имеет.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр - Ссудодателю, один экземпляр - Ссудополучателю.

Имущество передал:

ССУДОДАТЕЛЬ

ГАУЗ ТО «МКМЦ «Медицинский город»
625041, г. Тюмень, ул. Барнаульская, 32
ИНН 7204006910
КПП 7203001001

ОТ ССУДОДАТЕЛЯ



А.Ю. Кудряков
«15» *сентября* 2017г.
М.П.

Имущество принял:

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ

ФГБОУ ВО Тюменский ГМУ
Минздрава России
625023, г. Тюмень, ул. Одесская, д.54
ИНН 7203001010
КПП 720301001

ОТ ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ

Ректор



И.В. Медведева
«15» *сентября* 2017г.
М.П.

прошито, пронумеровано и скреплено печатью

7 (Семи) листов

Ректор ФББОУ ВО Томский ГМУ Минздрава России

И.В. Медведева

Главный врач ГАУЗ ТО «МКМН «Медицинский город»

А. Ю. Кудряков



Дополнительное соглашение
к договору безвозмездного пользования
от «15» февраля 2017 года № 153/17бвп//8170037

г. Тюмень

«13» 09 2021г.

Государственное автономное учреждение здравоохранения Тюменской области Многопрофильный клинический медицинский центр «Медицинский город», именуемое в дальнейшем «**Ссудодатель**», в лице исполняющего обязанности директора **Неверовой Елены Николаевны**, действующего на основании Устава и приказа Департамента здравоохранения Тюменской области от 15.10.2019г. № 33лс/р, с одной стороны и

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Тюменский государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации, именуемое в дальнейшем «**Ссудополучатель**», в лице исполняющего обязанности ректора Петрова Ивана Михайловича, действующего на основании Устава и Приказов Минздрава России № 39пк от 15.03.2021г., № 69пк от 15.04.2021г., с другой стороны, руководствуясь статьей 82 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации» от 29.12.2012 № 273-ФЗ» заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. В пункте 1.1. Договора безвозмездного пользования от «15» февраля 2017 года № 153/17бвп//8170037 слова «общей площадью 341,1 кв. м.» заменить словами «общей площадью 284,2 кв. м.».

2. Исключить из Приложения № 1 к Договору безвозмездного пользования от «15» февраля 2017 года № 153/17бвп//8170037 имущество, согласно Приложению к настоящему Дополнительному соглашению.

3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим соглашением, условия Договора остаются неизменными и сохраняют свою силу.

4. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в 2-х экземплярах по одному для каждой из сторон, имеющих равную юридическую силу и является неотъемлемой частью Договора безвозмездного пользования от «15» февраля 2017 года № 153/17бвп//8170037.

5. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует в период действия Договора безвозмездного пользования от «15» февраля 2017 года № 153/17бвп//8170037.

6. Во всем, что не предусмотрено настоящим соглашением, действуют условия, предусмотренные Договором безвозмездного пользования от «15» февраля 2017 года № 153/17бвп//8170037.

ССУДОДАТЕЛЬ

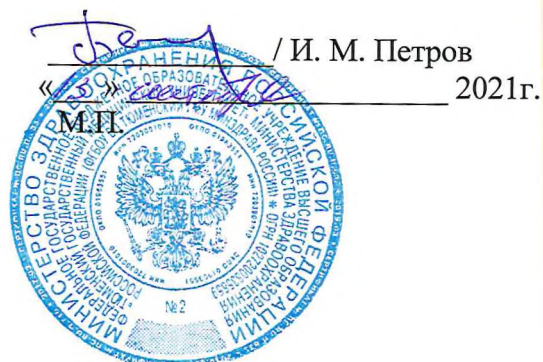
ГАУЗ ТО «МКМЦ «Медицинский город»
625041, г. Тюмень, ул. Барнаульская, 32
ИНН 7204006910
КПП 720301001



ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ

ФГБОУ ВО Тюменский ГМУ
Минздрава России
625023, г. Тюмень, ул. Одесская, д.54
ИНН 7203001010
КПП 720301001

И. о. ректора



| Наименование имущества | Характеристика и адрес объекта |
|--|---|
| Помещение №30 – площадью 27,5 кв. м., Помещение № 31 – площадью 15,1 кв. м., Помещение № 32 – площадью 14,3 кв. м. | <u>Первый этаж</u> Нежилое здание (кафедра онкологии, больница) назначение: нежилое, 3-этажное (подземных этажей - 0), общая площадь 1667,4 кв.м., лит. В, по адресу г. Тюмень, ул. Барнаульская, 32 Свидетельство о регистрации права оперативного управления 72 НМ 655757 от 20.06.2014г. |

Ссудодатель

ГАУЗ ТО «МКМЦ «Медицинский город»
625041, г. Тюмень, ул. Барнаульская, 32
ИНН 7204006910
КПП 720301001

И. о. директора



Е.Н. Неверова

М.П.

Ссудополучатель

ФГБОУ ВО Тюменский ГМУ Минздрава
России
625023, г. Тюмень, ул. Одесская, д.54
ИНН 7203001010
КПП 720301001

И. о. ректора



И. М. Петров

М.П.

АКТ № 1 возврата имущества
по договору безвозмездного пользования
от «15» февраля 2017 года № 153/17бвп//8170037

г. Тюмень

«13» 09 2021г.

Государственное автономное учреждение здравоохранения Тюменской области Многопрофильный клинический медицинский центр «Медицинский город», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице исполняющего обязанности директора Неверовой Елены Николаевны, действующего на основании Устава и приказа Департамента здравоохранения Тюменской области от 15.10.2019г. № 33лс/р, с одной стороны и

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Тюменский государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице исполняющего обязанности ректора Петрова Ивана Михайловича, действующего на основании Устава и Приказов Минздрава России № 39пк от 15.03.2021г., № 69пк от 15.04.2021г., с другой стороны, подписали настоящий акт о нижеследующем:

Ссудополучатель возвращает, а Ссудодатель принимает в соответствии с условиями Договора безвозмездного пользования от «15» февраля 2017 года № 153/17бвп//8170037 (далее - Договор) следующее Имущество:

| Наименование имущества | Характеристика и адрес объекта |
|--|---|
| Помещение №30 – площадью 27,5 кв. м., Помещение № 31 – площадью 15,1 кв. м., Помещение № 32 – площадью 14,3 кв. м. | Первый этаж Нежилое здание (кафедра онкологии, больница) назначение: нежилое, 3-этажное (подземных этажей - 0), общая площадь 1667,4 кв.м., лит. В, по адресу г. Тюмень, ул. Барнаульская, 32 Свидетельство о регистрации права оперативного управления 72 НМ 655757 от 20.06.2014г. |

Имущество возвращено Ссудодателю в том состоянии, в котором Ссудополучатель его получил, с учетом нормального износа.

Настоящий акт свидетельствует о том, что имущество возвращено Ссудополучателем Ссудодателю полностью в соответствии с Договором, Стороны друг к другу претензий не имеют.

Настоящий акт составлен в 2 (двух) экземплярах, один из которых находится у Ссудодателя, другой - у Ссудополучателя.

Имущество принял:

ССУДОДАТЕЛЬ

ГАУЗ ТО «МКМЦ «Медицинский город»
625041, г. Тюмень, ул. Барнаульская, 32
ИНН 7204006910
КПП 720301001

ОТ ССУДОДАТЕЛЯ
И. о. директора

Е. Н. Неверова
«13» 09 2021г.
М.П.

ОТ ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ

Имущество передал:

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ

ФГБОУ ВО Тюменский ГМУ
Минздрава России
625023, г. Тюмень, ул. Одесская, д.54
ИНН 7203001010
КПП 720301001

И. о. ректора

И. М. Петров
«13» 09 2021г.
М.П.

