

## Договор безвозмездного пользования № 8170059

г. Курган

«26» июля 2017 года

Государственное бюджетное учреждение «Курганская областная клиническая больница», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице главного врача Мысливцева Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Тюменский государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице ректора Медведевой Ирины Васильевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, руководствуясь статьей 82 Федерального закона от 29.12.2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Согласно настоящему договору Ссудодатель передает во временное безвозмездное пользование Ссудополучателю имущество согласно Приложению №1 к настоящему договору общей площадью 94,2 кв.м., закрепленное за Ссудодателем на праве оперативного управления, именуемое в дальнейшем «Имущество», для организации последним учебного процесса и проведения фундаментальных научных исследований, Ссудополучатель обязуется вернуть то же Имущество в том же состоянии, в каком его получил с учетом нормального износа.

1.2. Имущество передается Ссудополучателю на неопределённый срок.

1.3. Передаваемое в безвозмездное пользование Имущество обозначен на плане (Приложение №3), являющемся неотъемлемой частью настоящего договора.

1.4. Имущество передается Ссудополучателю в удовлетворительном состоянии по передаточному акту, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение №2 к настоящему договору). Претензий у Ссудополучателя к Ссудодателю по состоянию Имущества нет.

1.5. В силу части 6 статьи 82 Федерального закона от 29.12.2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» практическая подготовка обучающихся в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, финансовое обеспечение которой осуществляется за счет бюджетных ассигнований федерального бюджета, в государственных и муниципальных организациях, указанных в части 5 названной статьи, и использование необходимого для практической подготовки обучающихся имущества этих организаций осуществляется на безвозмездной основе.

### 2. Права и обязанности сторон

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. предоставлять Имущество в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора и его назначению.

2.1.2. принять по акту помещение от Ссудополучателя по окончании срока действия договора или досрочном его прекращении.

2.1.3. не совершать действий, препятствующих Ссудополучателю пользоваться переданными помещениями в установленном договором порядке.

2.2. Ссудодатель имеет право:

2.2.1. осуществлять контроль за использованием Имущества по назначению, а также за выполнением иных условий договора, в том числе:

- за своевременностью передачи Ссудополучателем Имущества по передаточному акту по окончании срока действия договора или при досрочном его прекращении;

- за исполнением Ссудополучателем иных условий договора.

2.3. Ссудополучатель обязуется:

2.3.1. поддерживать Имущество, полученное в безвозмездное пользование, в исправном состоянии.

2.3.2. обеспечить сохранность переданного Имущества.

2.3.3. использовать Имущество строго по назначению.

2.3.4. не производить реконструкцию, перепланировку, переоборудование Имущества, проходящих в нем инженерных сетей и коммуникаций без согласования с Ссудодателем.

2.3.5. в случае расторжения договора в 10-дневный срок после подписания соглашения о расторжении договора вернуть Имущество Ссудодателю в исправном состоянии с учетом нормального износа по передаточному акту.

2.3.6. Ссудополучатель не имеет права передавать Имущество, полученное в безвозмездное пользование, третьим лицам.

### **3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества**

3.1. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества, если Имущество погибло или было испорчено в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с настоящим договором или назначением Имущества либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя. Ссудополучатель несет также риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или порчу, пожертвовав своим имуществом, но предпочел сохранить свое имущество.

### **4. Отказ от настоящего договора и его расторжение**

4.1. Ссудодатель вправе потребовать расторжения договора безвозмездного пользования в случаях, когда Ссудополучатель:

4.1.1. использует Имущество не в соответствии с договором или назначением Имущества.

4.1.2. ухудшает состояние Имущества.

4.1.3. не выполняет обязанностей по поддержанию Имущества в исправном состоянии.

4.1.4. передал Имущество третьему лицу.

4.1.5. осуществил реконструкцию, перепланировку, переоборудование Имущества, проходящих в нем инженерных сетей и коммуникаций без согласования с Ссудодателем.

4.2. Ссудополучатель вправе требовать расторжения настоящего договора:

4.2.1. при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование Имущества невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора.

4.2.2. если Имущество в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии не пригодном для использования.

4.2.3. если при заключении договора Ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемое Имущество.

4.2.4. при неисполнении Ссудодателем обязанности передать Имущество.

### **5. Изменение сторон в настоящем договоре и его прекращение**

5.1. В случае реорганизации или ликвидации Ссудодателя права и обязанности Ссудодателя по настоящему договору переходят к другому лицу, к которому перешли полномочия, на основании которых Имущество было передано в безвозмездное пользование.

5.2. В случае реорганизации Ссудополучателя его права и обязанности по договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.

5.3. Настоящий договор прекращается в случае ликвидации Сторон.



Приложение №1  
к Договору безвозмездного пользования  
№ 990059 от «26» марта 2017 года

Перечень Имущества, передаваемого в безвозмездное пользование Федеральному государственному бюджетному образовательному учреждению высшего образования «Тюменский государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации

№ п/п	Наименование имущества	Объект права
1	Помещение № 38-общей площадью 15,9	Четвертый этаж Лечебный корпус № 2 с пристроем (пищеблок), назначение: нежилое. Площадь общая 9444,2 кв.м. Инвентарный номер: 2085. Литер: К-К3. Этажность: 6. Подземная этажность: 1. Адрес (местоположение): Россия, Курганская обл., г. Курган, ул. Томина, д.63, корпус 2
2	Помещение № 44-общей площадью 78,3	Четвертый этаж Помещения в здании корпуса № 6, назначение: нежилое, общей площадью 3641,4 кв.м. № на 1 этаже: 1-4, 44; на 2 этаже: 1-10, 40-60; на 3 этаже: 1-36, 36а, 37-68; на 4 этаже: 1-47; на 5 этаже: 1-30, 30а: 31-54; на 6 этаже: 1-25; в подвале: 4,8,22,49. (Лит. Е) Адрес (местоположение): Россия, Курганская обл., г. Курган, ул. Томина, д.63
ИТОГО: 94,2 кв.м.		

Ссудодатель:

ГБУ «КОКБ»  
640000, г. Курган, ул. Томина, 63  
ИНН /КПП 4501025099/450101001  
ОГРН 1024500522860



Главный врач

С.В. Мысливцев

М.П.

«26» марта

2017 года

Ссудополучатель:

ФГБОУ ВО Тюменский ГМУ Минздрава  
России  
625023, г. Тюмень, ул. Одесская, д.54  
ИНН/КПП 7203001010/720301001  
ОГРН 1027200835859

Ректор

И.В. Медведева

М.П.

«26» марта

2017 года

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

Государственное бюджетное учреждение «Курганская областная клиническая больница», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице главного врача Мысливцева Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Тюменский государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице ректора Медведевой Ирины Васильевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий акт о том, что Ссудодатель передал, а Ссудополучатель принял в безвозмездное пользование следующее Имущество:

№ п/п	Наименование имущества	Объект права
1	Помещение № 38-общей площадью 15,9	Четвертый этаж Лечебный корпус № 2 с пристроем (пищеблок), назначение: нежилое. Площадь общая 9444,2 кв.м. Инвентарный номер: 2085. Литер: К-К3. Этажность: 6. Подземная этажность: 1. Адрес (местоположение): Россия, Курганская обл., г. Курган, ул. Томина, д.63, корпус 2
2	Помещение № 44-общей площадью 78,3	Четвертый этаж Помещения в здании корпуса № 6, назначение: нежилое, общей площадью 3641,4 кв.м. № на 1 этаже: 1-4, 44; на 2 этаже: 1-10, 40-60; на 3 этаже: 1-36, 36а, 37-68; на 4 этаже: 1-47; на 5 этаже: 1-30, 30а: 31-54; на 6 этаже: 1-25; в подвале: 4,8,22,49. (Лит. Е) Адрес (местоположение): Россия, Курганская обл., г. Курган, ул. Томина, д.63
ИТОГО: 94,2 кв.м.		

Ссудополучателю известно состояние Имущества, он считает его пригодным к использованию в указанных в договоре целях, претензий к Ссудодателю не имеет.

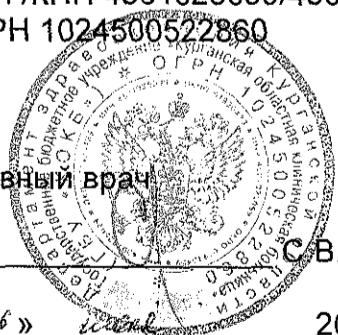
Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Ссудодатель:

ГБУ «КОКБ»  
640000, г. Курган, ул. Томина, 63  
ИНН /КПП 4501025099/450101001  
ОГРН 1024500522860

Главный врач

М.п. «26» сентября 2017 года



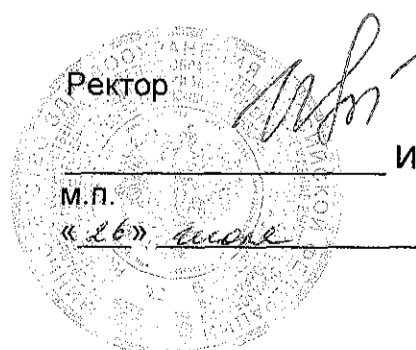
С.В. Мысливцев

Ссудополучатель:

ФГБОУ ВО Тюменский ГМУ Минздрава  
России  
625023, г. Тюмень, ул. Одесская, д.54  
ИНН/КПП 7203001010/720301001  
ОГРН 1027200835859

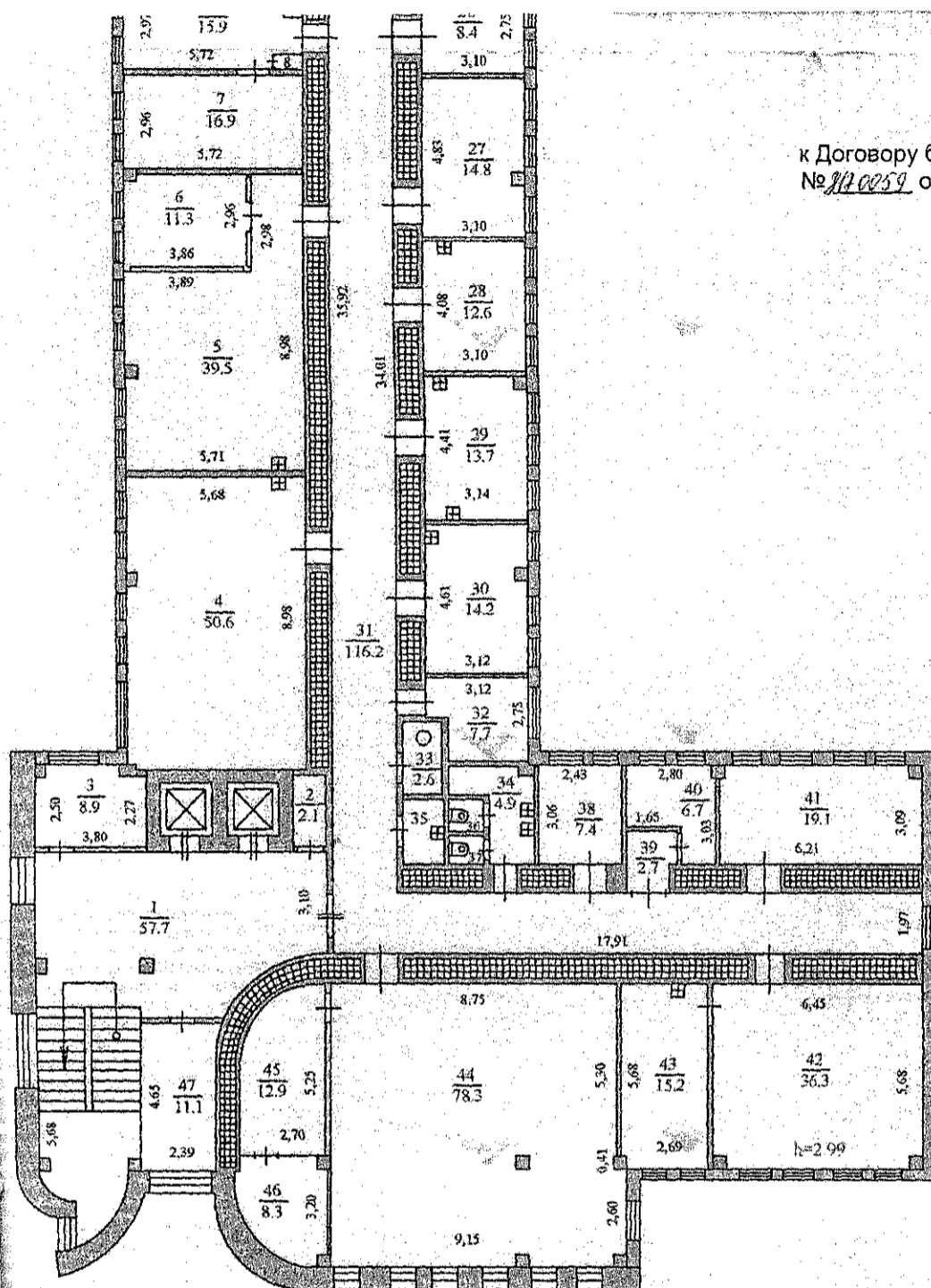
Ректор

М.п. «26» сентября 2017 года



И.В. Медведева

Приложение №3  
к Договору безвозмездного пользования  
№ 917/0059 от «26» мар 2017 года



ГП "Кургантехинвентаризация"			Инв. №
Лист №	Постажный план здания, расположенного по ул. Томина № 63, г.Курган		М 1:200
Дата	Исполнитель	Фамилия, Имя, Отчество	Подпись
19.10.2006г.	Инженер	Марковецкий С.Н.	<i>[Signature]</i>
27.10.06	Проверил	Мехонцева Л.Ю.	<i>[Signature]</i>
	Ген. директор	Устюгов С.С.	

К поэтажному плану строения, расположенного в г. \_\_\_\_\_  
по улице (пер.) \_\_\_\_\_

Курган

№ \_\_\_\_\_

63

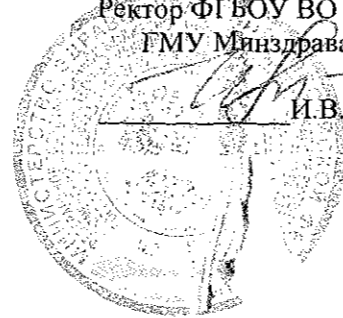
Литера по плану	Этажи (начиная с 1-го этажа и кончая мезонином)	№ помещения	№ по плану помещения	Назначение частей помещения	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м. в т.ч. предназначенная под строение												Итого	Высота помещения по внутреннему обмеру	
					производственные		Административные		складские		Общественно-пищевые		торговые		Лечебно-санитарные учреждения				прочие
					Основная	Вспомогательн.	Основная	Вспомогательн.	Основная	Вспомогательн.	Основная	Вспомогательн.	Основная	Вспомогательн.	Основная	Вспомогательн.	Итого		
Е	4		33	Мусоропровод													2,6	2,99	
			34	Умывальник														4,9	2,99
			35	Умывальник														2,9	2,99
			36	Туалет														1,4	2,99
			37	Туалет														1,4	2,99
			38	Кабинет														7,4	2,99
			39	Коридор														2,7	2,99
			40	Комната														6,7	2,99
			41	Кабинет														19,1	2,99
			42	Кабинет														36,3	2,99
			43	Комната														15,2	2,99
			44	Актовый зал														78,3	2,99
			45	Архив														12,9	2,99
			46	Подсобная														8,3	2,99
47	Кабинет														11,1	2,99			
				Итого по 4 этажу:												439,4	237,6		
И			1	Вестибюль													68,0	3,00	
			2	Шкаф													2,0	3,00	
			3	Кабинет													9,3	3,00	
			4	Кабинет													29,6	3,00	
			5	Шкаф													0,4	3,00	
			6	Шкаф													0,5	3,00	
			7	Шкаф													0,5	3,00	
				Итого по 4 этажу:												677,0			







Копия верна,  
прошито, пронумеровано,  
скреплено печатью \_\_ листа/ов  
Ректор ФГБОУ ВО Тюменский  
ГМУ Минздрава России



И.В. Медведева