

Договор
безвозмездного пользования № 1537

г. Тюмень

«17» июня 2024 г.

Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Тюменской области «Областная клиническая больница № 2», именуемое в дальнейшем **«Ссудодатель»**, в лице директора Клещевниковой Татьяны Михайловны, действующего на основании Устава, с одной стороны и,

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Тюменский государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации (ФГБУ ВО Тюменский ГМУ Минздрава России), именуемое в дальнейшем **«Ссудополучатель»**, в лице ректора Петрова Ивана Михайловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, руководствуясь п. 1 ч.1 ст. 17.1. Федерального закона от 26 июля 2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции»; ст. 82 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации» от 29.12.2012 № 273-ФЗ, в соответствии с приказом Департамента здравоохранения Тюменской области от 17.06.2024 № 542ос, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Согласно настоящему договору *Ссудодатель* передает во временное безвозмездное пользование *Ссудополучателю* имущество, согласно Приложению № 1 к настоящему договору общей площадью **149,8 кв.м**, находящееся в собственности субъекта Российской Федерации Тюменская область, именуемое в дальнейшем **«Имущество»**, для организации последним учебного процесса и проведения фундаментальных научных исследований, а *Ссудополучатель* обязуется вернуть то же *Имущество* в том же состоянии, в каком его получил, с учетом нормального износа.

1.2. *Имущество* передается *Ссудополучателю* сроком на 5 (пять) лет.

1.3. Передаваемое в безвозмездное пользование *Имущество* обозначено на плане (Приложение №3), являющемся неотъемлемой частью настоящего договора.

1.4. *Имущество* передается *Ссудополучателю* в удовлетворительном состоянии по передаточному акту, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение №2 к настоящему договору).

1.5. В силу части 6 статьи 82 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации» от 29.12.2012 N 273-ФЗ, практическая подготовка обучающихся в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, финансовое обеспечение которой осуществляется за счет бюджетных ассигнований федерального бюджета, в государственных и муниципальных организациях, указанных в ч. 5 настоящей статьи, и использование необходимого для практической подготовки обучающихся имущества этих организаций осуществляются на безвозмездной основе.

2. Права и обязанности сторон

2.1. *Ссудодатель* обязуется:

2.1.1. предоставить *Имущество* в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора и его назначению;

2.1.2. принять по акту помещение от *Ссудополучателя* по окончании срока действия договора или досрочном его прекращении;

2.1.3. не совершать действий, препятствующих *Ссудополучателю* пользоваться переданным помещением в установленном договором порядке;

2.1.4. самостоятельно нести все расходы на содержание *Имущества*, передаваемого в безвозмездное пользование, включая осуществление текущего и капитального ремонта, коммунальные расходы.

2.2. *Ссудодатель* имеет право:

2.2.1. осуществлять контроль за использованием *Имущества* по назначению, а также за выполнением иных условий договора, в том числе:

- за своевременностью возврата *Ссудополучателем Ссудодателю Имущества* по акту возврата (Приложение №4 к настоящему Договору) по окончании срока действия договора или при досрочном его прекращении, расторжении;

- за исполнением *Ссудополучателем* иных условий договора.

2.3. *Ссудополучатель* обязуется:

2.3.1. поддерживать *Имущество*, полученное в безвозмездное пользование, в исправном состоянии.

2.3.2. обеспечивать сохранность переданного *Имущества*;

2.3.3. использовать *Имущество* строго по назначению;

2.3.4. не производить реконструкцию, перепланировку, переоборудование помещения, проходящих в нем инженерных сетей и коммуникаций без согласования с *Ссудодателем*;

2.3.5. в случае расторжения договора в 10-дневный срок после подписания соглашения о расторжении договора вернуть *Имущество Ссудодателю* в исправном состоянии с учетом нормального износа по передаточному акту;

2.3.6. *Ссудополучатель* не имеет права передать *Имущество*, полученное в безвозмездное пользование, третьим лицам.

3. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества

3.1. *Ссудополучатель* несет риск случайной гибели или случайного повреждения *Имущества*, если *Имущество* погибло или было испорчено в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с настоящим договором или назначением *Имущества* либо передал его третьему лицу без согласия *Ссудодателя*. *Ссудополучатель* несет также риск случайной гибели или случайного повреждения *Имущества*, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или порчу, пожертвовав своим имуществом, но предпочел сохранить свое имущество.

4. Отказ от настоящего договора и его расторжение

4.1. *Ссудодатель* вправе потребовать расторжения договора безвозмездного пользования в случаях, когда *Ссудополучатель*:

4.1.1. использует *Имущество* не в соответствии с договором или назначением *Имущества*;

4.1.2. ухудшает состояние *Имущества*;

4.1.3. не выполняет обязанностей по поддержанию *Имущества* в исправном состоянии;

4.1.4. передал *Имущество* третьему лицу;

4.1.5. осуществил реконструкцию, перепланировку, переоборудование помещения, проходящих в нем инженерных сетей и коммуникаций без согласования с *Ссудодателем*.

4.2. *Ссудополучатель* вправе требовать расторжения настоящего договора:

4.2.1. при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование *Имущества* невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора;

4.2.2. если *Имущество* в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии не пригодном для использования;

4.2.3. если при заключении договора *Ссудодатель* не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемое *Имущество*;

4.2.4. при неисполнении *Ссудодателем* обязанности передать *Имущество*.

5. Изменение сторон в настоящем договоре и его прекращение

5.1. *Ссудодатель* вправе произвести отчуждение *Имущества* или передать его в возмездное пользование третьему лицу, в порядке установленном действующим законодательством на территории Российской Федерации и Тюменской области. При этом к новому собственнику или пользователю переходят права по настоящему договору, а его права в отношении *Имущества* обременяются правами *Ссудополучателя*.

5.2. В случае реорганизации или ликвидации *Ссудодателя* права и обязанности *Ссудодателя* по настоящему договору переходят к другому лицу, к которому перешли полномочия, на основании которых *Имущество* было передано в безвозмездное пользование.

5.3. В случае реорганизации *Ссудополучателя* его права и обязанности по договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.

5.4. Настоящий договор прекращается в случае ликвидации *Сторон*.

6. Ответственность сторон

6.1. *Ссудодатель* отвечает за недостатки *Имущества*, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении настоящего договора. При обнаружении таких недостатков *Ссудополучатель* вправе по своему выбору потребовать от *Ссудодателя* безвозмездного устранения недостатков *Имущества* или возмещения своих расходов на устранение недостатков *Имущества* либо досрочного расторжения договора и возмещения им реального ущерба. *Ссудодатель* не отвечает за недостатки *Имущества*, которые были им оговорены при заключении договора, либо были заранее известны *Ссудополучателю*, либо должны были быть обнаружены *Ссудополучателем* во время осмотра *Имущества* или проверки его исправности при заключении договора или передаче *Имущества*.

6.2. За просрочку передачи имущества *Ссудодателю* в случае расторжения договора *Ссудополучатель* несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.3. В иных случаях стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

7. Заключительные положения

7.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами.

7.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами, составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7.3. Приложения №№1-4 являются неотъемлемой частью настоящего договора.

7.4. Все действующие договоры безвозмездного пользования, дополнительные соглашения к ним теряют свою правовую силу с момента подписания настоящего Договора.

7.5. Адреса сторон:

ССУДОДАТЕЛЬ

ГБУЗ ТО «ОКБ № 2»
625039, Тюменская область, г. Тюмень, ул.
Мельникайте, д. 75
ИНН 7203116211
КПП 720301001



Директор
Т.М. Клецевникова
2024 г.
М.П.

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ

ФГБОУ ВО Тюменский ГМУ Минздрава
России
625023, г. Тюмень, ул. Одесская, д.54
ИНН 7203001010
КПП 720301001



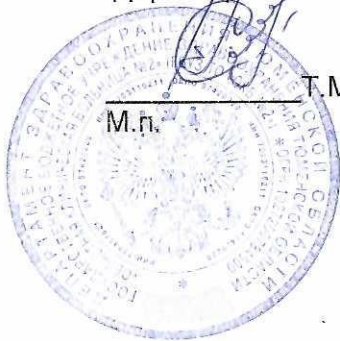
Ректор
И.М. Петров
2024 г.
М.П.

Перечень имущества, передаваемого в безвозмездное пользование
ФГБОУ ВО Тюменский ГМУ Минздрава России

№ п/п	Наименование имущества	Площадь помещений (кв.м.)	Адрес помещений
1.	Помещение №58, 2 этаж	12,2	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Мельникайте, д. 75, корпус 2 (детский стационар)
2.	Помещение №59, 2 этаж	0,8	
3.	Помещение №60, 2 этаж	10,4	
4.	Помещение №61, 2 этаж	1,2	
5.	Помещение №62, 2 этаж	5,8	
6.	Помещение №63, 2 этаж	1,5	
7.	Помещение №64, 2 этаж	1,8	
8.	Помещение №65, 2 этаж	2,3	
9.	Помещение №66 (коридор), 2 этаж	39,9	
10.	Помещение №67, 2 этаж	12,4	
11.	Помещение №68, 2 этаж	13,4	
12.	Помещение №69, 2 этаж	17,6	
13.	Помещение №70, 2 этаж	5,3	
14.	Помещение №71, 2 этаж	25,2	
15.	Лестница III, лестничные марши 1 и 2 этажей	-	
16.	Итого:	149,8	

ССУДОДАТЕЛЬ

Директор ГБУЗ ТО «ОКБ №2»



Т.М. Клецевникова

М.п.

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ

Ректор ФГБОУ ВО Тюменский
ГМУ Минздрава России



И.М.Петров

М.п.

Передаточный акт

г. Тюмень

«17» июня 2024

Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Тюменской области «Областная клиническая больница № 2», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель» в лице директора Клещевниковой Татьяны Михайловны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и,

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Тюменский государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации (ФГБУ ВО Тюменский ГМУ Минздрава России), именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице ректора Петрова Ивана Михайловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий акт о том, что Ссудодатель передал, а Ссудополучатель принял 17.06.2024 в безвозмездное пользования следующее имущество:

№ п/п	Наименование имущества	Площадь помещений (кв.м.)	Адрес помещений
1.	Помещение №58, 2 этаж	12,2	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Мельникайте, д. 75, корпус 2 (детский стационар)
2.	Помещение №59, 2 этаж	0,8	
3.	Помещение №60, 2 этаж	10,4	
4.	Помещение №61, 2 этаж	1,2	
5.	Помещение №62, 2 этаж	5,8	
6.	Помещение №63, 2 этаж	1,5	
7.	Помещение №64, 2 этаж	1,8	
8.	Помещение №65, 2 этаж	2,3	
9.	Помещение №66 (коридор), 2 этаж	39,9	
10.	Помещение №67, 2 этаж	12,4	
11.	Помещение №68, 2 этаж	13,4	
12.	Помещение №69, 2 этаж	17,6	
13.	Помещение №70, 2 этаж	5,3	
14.	Помещение №71, 2 этаж	25,2	
15.	Лестница III, лестничные марши 1 и 2 этажей	-	
16.	Итого:	149,8	

Ссудополучателю известно состояние имущества, считает его пригодным к использованию в указанных в договоре целях, претензий к Ссудодателю не имеет.

Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны.

Передал:
ССУДОДАТЕЛЬ

Директор ГБУЗ ТО «ОКБ №2»

Т.М. Клещевникова

М.п.

Принял:
ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ

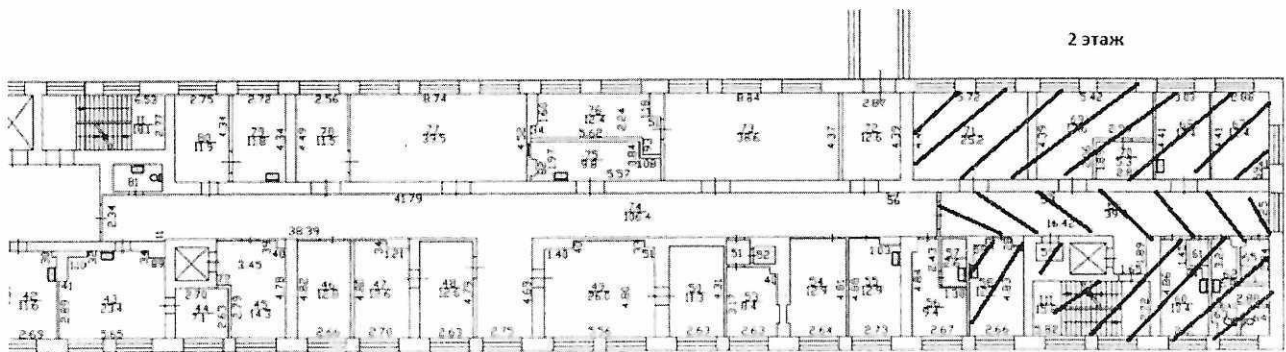
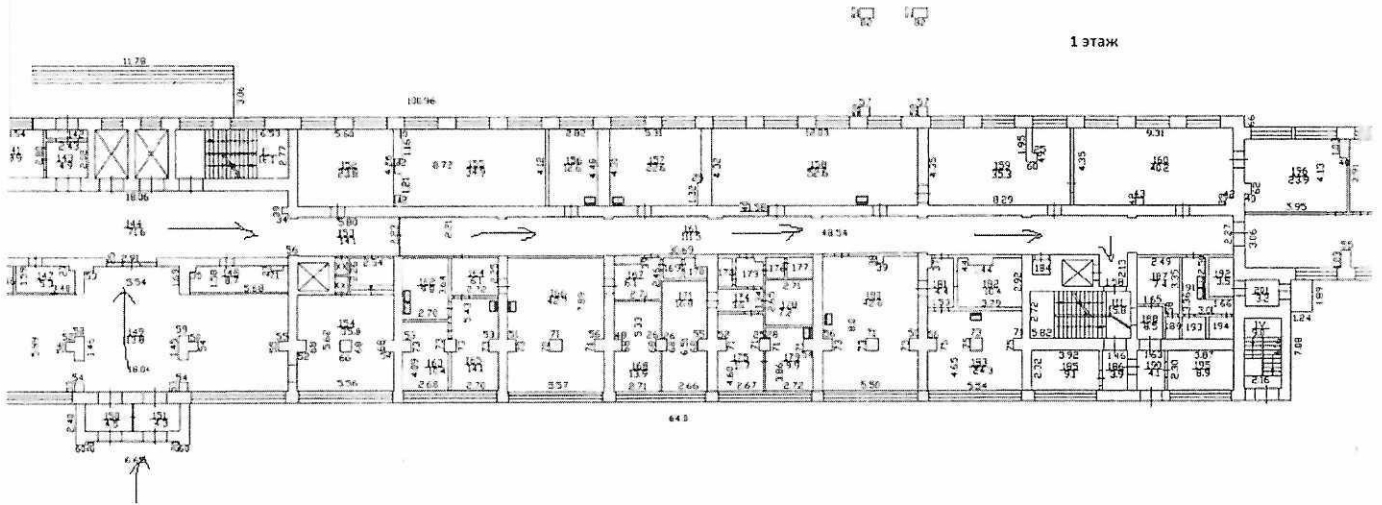
Ректор ФГБОУ ВО Тюменский
ГМУ Минздрава России

И.М.Петров

М.п.



План

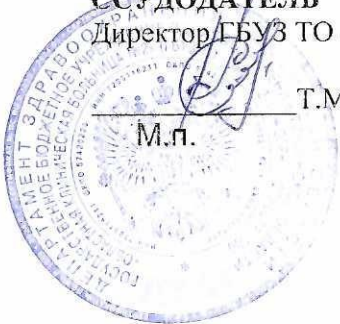


ССУДОДАТЕЛЬ

Директор ГБУЗ ТО «ОКБ №2»

Т.М. Клещевникова

М.п.



ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ

Ректор ФГБОУ ВО Тюменский

ГМУ Минздрава России

И.М.Петров

М.п.

