

**ДОГОВОР**  
**БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ № 823006d**

г. Тюмень

«09» ноября 2023 г.

Государственное автономное учреждение здравоохранения Тюменской области «Городская поликлиника №5», именуемое в дальнейшем «*Ссудодатель*», в лице главного врача Беленькой Виктории Александровны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Тюменский государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации, именуемое в дальнейшем «*Ссудополучатель*», в лице ректора Петрова Ивана Михайловича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

руководствуясь статьей 82 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», в соответствии с приказом Департамента здравоохранения Тюменской области от 03.11.2023 № 1013ос «О даче согласия на распоряжение имуществом» заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Согласно настоящему договору *Ссудодатель* передает во временное безвозмездное пользование *Ссудополучателю* имущество согласно Приложению № 1 к настоящему договору, общей площадью 24,6 кв.м., находящееся в собственности субъекта Российской Федерации Тюменская область, именуемое в дальнейшем «*Имущество*», для организации учебного процесса и проведения фундаментальных научных исследований, а *Ссудополучатель* обязуется вернуть то же *Имущество* в том же состоянии, в каком его получил, с учетом нормального износа.

1.2. *Имущество* передается *Ссудополучателю* сроком на 10 (десять) лет.

1.3. Передаваемое в безвозмездное пользование *Имущество* (Приложение № 1 к настоящему договору) обозначено на плане (Приложение № 2 к настоящему договору), являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

1.4. *Имущество* передается *Ссудополучателю* в удовлетворительном состоянии по передаточному акту, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора. Претензий у *Ссудополучателя* к *Ссудодателю* по состоянию *Имущества* нет.

1.5. В силу части 6 статьи 82 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» практическая подготовка обучающихся в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, финансовое обеспечение которой осуществляется за счет бюджетных ассигнований федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации и (или) местных бюджетов, в государственных и муниципальных организациях, указанных в части 5 настоящей статьи, и использование необходимого для практической подготовки обучающихся имущества этих организаций осуществляются на безвозмездной основе.

**2. Права и обязанности сторон**

2.1. *Ссудодатель* обязуется:

2.1.1. предоставить *Имущество* в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора и его назначению;

2.1.2. не совершать действий, препятствующих *Ссудополучателю* пользоваться переданным помещением в установленном договором порядке;

2.1.3. самостоятельно нести все расходы на содержание *Имущества*, передаваемого в безвозмездное пользование, включая осуществление текущего и капитального ремонта, коммунальные расходы.

2.2. *Ссудодатель* имеет право:

2.2.1. осуществлять контроль за использованием *Имущества* по назначению, а также за выполнением иных условий договора, в том числе:

за своевременностью передачи *Ссудополучателем Имущества* по акту приема-передачи по окончании срока действия договора или при досрочном его прекращении;  
за исполнением *Ссудополучателем* иных условий договора.

### 2.3. *Ссудополучатель* обязуется:

- а) поддерживать *Имущество*, полученное в безвозмездное пользование, в исправном состоянии.
- б) обеспечивать сохранность переданного *Имущества*;
- в) использовать *Имущество* строго по назначению;
- г) не производить реконструкцию, перепланировку, переоборудование помещения, проходящих в нем инженерных сетей и коммуникаций без согласования с *Ссудодателем*;
- д) в случае расторжения договора в 10-дневный срок после подписания соглашения о расторжении договора вернуть *Имущество Ссудодателю* в исправном состоянии с учетом нормального износа по передаточному акту;
- е) *Ссудополучатель* не имеет права передавать *Имущество*, полученное в безвозмездное пользование, третьим лицам;
- ж) допускать беспрепятственно, в любое время суток, в переданные помещения представителей *Ссудодателя*, служб, контролирующих соблюдение законов и норм, касающихся порядка использования и эксплуатации зданий и сооружений, служб, эксплуатирующих инженерные сети, электросети.

## 3. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества

3.1. *Ссудополучатель* несет риск случайной гибели или случайного повреждения *Имущества*, если *Имущество* погибло или было испорчено в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с настоящим договором или назначением *Имущества* либо передал его третьему лицу без согласия *Ссудодателя*. *Ссудополучатель* несет также риск случайной гибели или случайного повреждения *Имущества*, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или порчу, пожертвовав своим имуществом, но предпочел сохранить свое имущество.

## 4. Отказ от настоящего договора и его расторжение

4.1. *Ссудодатель* вправе потребовать расторжения договора безвозмездного пользования в случаях, когда *Ссудополучатель*:

- а) использует *Имущество* не в соответствии с договором или назначением *Имущества*;
- б) ухудшает состояние *Имущества*;
- в) не выполняет обязанностей по поддержанию *Имущества* в исправном состоянии;
- г) передал *Имущество* третьему лицу;
- д) осуществил реконструкцию, перепланировку, переоборудование помещения, проходящих в нем инженерных сетей и коммуникаций без согласования с *Ссудодателем*.

4.2. *Ссудополучатель* вправе требовать расторжения настоящего договора:

- а) при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование *Имущества* невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора;
- б) если *Имущество* в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии непригодном для использования;
- в) если при заключении договора *Ссудодатель* не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемое *Имущество*;
- г) при неисполнении *Ссудодателем* обязанности передать *Имущество*.

4.3. Договор может быть расторгнут по инициативе *Ссудодателя* с предварительным уведомлением *Ссудополучателя* не менее чем за два месяца до прекращения действия договора.

## 5. Изменение сторон в настоящем договоре и его прекращение

5.1. *Ссудодатель* вправе произвести отчуждение *Имущества* или передать его в возмездное пользование третьему лицу в порядке, установленном действующим



Перечень имущества, передаваемого в безвозмездное пользование  
ФГБОУ ВО Тюменский ГМУ Минздрава России

№ п/п	Наименование имущества, общая площадь, кв. м.	Адреса помещений	Цель распоряжения
1	12,3 кв.м. помещения № 53, расположенного на 2 этаже помещения, общей площадью 12,3 кв.м.	Помещение, назначение: нежилое, цокольный этаж № б/н, этаж № 1, этаж № 2, этаж № 3, этаж № 4, этаж № 5, этаж № 6, технический этаж № 7, технический этаж № 8, общая площадь 10 520,2 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, ул. Вьюжная, дом ба, кадастровый номер 72:17:1313004:26306	для организации учебного процесса и проведения фундаментальных научных исследований
	12,3 кв.м. помещения № 60, расположенного на 2 этаже помещения, общей площадью 12,3 кв.м.		
	<b>ИТОГО: 24,6 кв. м.</b>		

Имущество передал

**ССУДОДАТЕЛЬ**

ГАУЗ ТО «Городская поликлиника № 5»  
625049, г. Тюмень, ул. Московский тракт, д. 35 а  
ИНН 7204036223  
КПП 720301001

Имущество принял

**ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ**

ФГБОУ ВО Тюменский ГМУ  
Минздрава России  
625023, г. Тюмень, ул. Одесская, д.54  
ИНН 7203001010  
КПП 720301001

Главный врач



/ В.А. Беленькая

Ректор



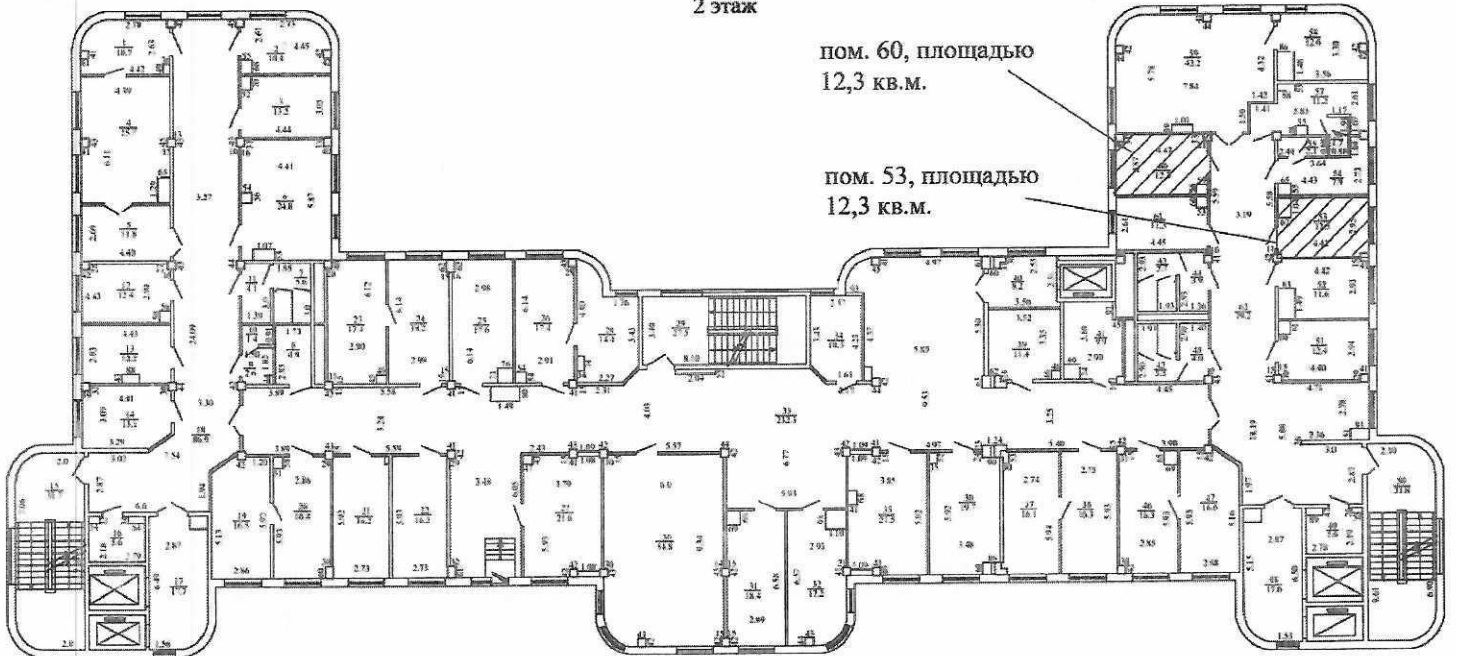
М.П.

/ И.М. Петров

### План размещения помещений

ПЛАН

2 этаж



#### ССУДОДАТЕЛЬ

ГАУЗ ТО «Городская поликлиника № 5»  
625049, г. Тюмень, ул. Московский тракт, д. 35 а  
ИНН 7204036223  
КПП 720301001

#### ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ

ФГБОУ ВО Тюменский ГМУ  
Минздрава России  
625023, г. Тюмень, ул. Одесская, д.54  
ИНН 7203001010  
КПП 720301001



Главный врач

/ В.А. Беленькая



Ректор

М.П.

/ И.М. Петров

## ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

г. Тюмень

«09» ноября 2023 г.

Государственное автономное учреждение здравоохранения Тюменской области «Городская поликлиника № 5», именуемое в дальнейшем «*Ссудодатель*», в лице главного врача Беленькой Виктории Александровны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Тюменский государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации, именуемое в дальнейшем «*Ссудополучатель*», в лице ректора Петрова Ивана Михайловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, руководствуясь статьей 82 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», в соответствии с приказом Департамента здравоохранения Тюменской области от 03.11.2023 № 1013ос «О даче согласия на распоряжение имуществом», договором безвозмездного пользования от 09.11.2023 № 8230062 составили настоящий акт о том, что *Ссудодатель* передал, а *Ссудополучатель* принял в безвозмездное пользование следующее имущество:

№ п/п	Наименование имущества, общая площадь, кв. м.	Адреса помещений	Цель распоряжения
1	12,3 кв.м. помещения № 53, расположенного на 2 этаже помещения, общей площадью 12,3 кв.м.	Помещение, назначение: нежилое, цокольный этаж № б/н, этаж № 1, этаж № 2, этаж № 3, этаж № 4, этаж № 5, этаж № 6, технический этаж № 7, технический этаж № 8, общая площадь 10 520,2 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, ул. Вьюжная, дом 6а, кадастровый номер 72:17:1313004:26306	для организации учебного процесса и проведения фундаментальных научных исследований
	12,3 кв.м. помещения № 60, расположенного на 2 этаже помещения, общей площадью 12,3 кв.м.		
<b>ИТОГО: 24,6 кв. м.</b>			

*Ссудополучателю* известно состояние имущества, считает его пригодным к использованию в указанных в договоре целях, претензий к *Ссудодателю* не имеет.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр - *Ссудодателю*, один экземпляр — *Ссудополучателю*.

Имущество передал

Имущество принял

**ССУДОДАТЕЛЬ**

**ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ**

ГАУЗ ТО «Городская поликлиника № 5»  
625049, г. Тюмень, ул. Московский тракт, д. 35 а  
ИНН 7204036223  
КПП 720301001

ФГБОУ ВО Тюменский ГМУ  
Минздрава России  
625023, г. Тюмень, ул. Одесская, д.54  
ИНН 7203001010  
КПП 720301001



/ В.А. Беленькая



/ И.М. Петров

М.П.