

**ДОГОВОР**  
**БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ № 2190040**

г. Тюмень

«21» 04 2019г.

Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Тюменской области «Областная инфекционная клиническая больница», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель» в лице главного врача Сияткиной Ольги Николаевны, действующего на основании Устава, с одной стороны и

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Тюменский государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице и. о. ректора Медведевой Ирины Васильевны, действующего на основании Устава и приказа Минздрава России № 18пк от 21.01.2019г., с другой стороны, руководствуясь статьей 82 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации» от 29.12.2012 № 273-ФЗ, в соответствии с приказом Департамента здравоохранения Тюменской области от 10.04.2019г. № 155ос «О даче согласия на распоряжение имуществом» заключили настоящий договор о нижеследующем:

**I. Предмет договора**

1.1. Согласно настоящему договору Ссудодатель передает во временное безвозмездное пользование Ссудополучателю имущество согласно Приложению № 1 к настоящему договору общей площадью **343,9** кв. м, находящееся в собственности субъекта Российской Федерации Тюменская область, именуемое в дальнейшем «Имущество», для организации последним учебного процесса и проведения фундаментальных научных исследований студентами, а Ссудополучатель обязуется вернуть то же Имущество в том же состоянии, в каком его получил, с учетом нормального износа.

1.2. Имущество передается Ссудополучателю сроком до 31 декабря 2030 года.

1.3. Передаваемое в безвозмездное пользование Имущество обозначено на плане (Приложение № 3), являющемся неотъемлемой частью настоящего договора.

1.4. Имущество передается Ссудополучателю в удовлетворительном состоянии по передаточному акту, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение №2 к настоящему договору). Претензий у Ссудополучателя к Ссудодателю по состоянию Имущества нет.

1.5. В силу части 6 статьи 82 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации» от 29.12.2012 № 273-ФЗ практическая подготовка обучающихся в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, финансовое обеспечение которой осуществляется за счет бюджетных ассигнований федерального бюджета, в государственных и муниципальных организациях, указанных в части 5 статьи 82 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации» от 29.12.2012 № 273-ФЗ, и использование необходимого для практической подготовки обучающихся имущества этих организаций осуществляются на безвозмездной основе.

**II. Права и обязанности сторон**

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. предоставить Имущество в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора и его назначению;

2.1.2. не совершать действий, препятствующих Ссудополучателю пользоваться переданным помещением в установленном договором порядке;

2.1.3. самостоятельно нести все расходы на содержание Имущества, передаваемого в безвозмездное пользование, включая осуществление текущего и капитального ремонта, коммунальные расходы.

2.2. Ссудодатель имеет право:

2.2.1. осуществлять контроль за использованием Имущества по назначению, а также за выполнением иных условий договора, в том числе:

за своевременностью передачи Ссудополучателем Имущества по акту приема-передачи по окончании срока действия договора или при досрочном его прекращении;

за исполнением Ссудополучателем иных условий договора.

2.3. Ссудополучатель обязуется:

а) поддерживать Имущество, полученное в безвозмездное пользование, в исправном состоянии.

б) обеспечивать сохранность переданного Имущества;

в) использовать Имущество строго по назначению;

г) не производить реконструкцию, перепланировку, переоборудование помещения, проходящих в нем инженерных сетей и коммуникаций без согласования с Ссудодателем;

д) в случае расторжения договора в 10-дневный срок после подписания соглашения о расторжении договора вернуть Имущество Ссудодателю в исправном состоянии с учетом нормального износа по передаточному акту;

е) Ссудополучатель не имеет права передать Имущество, полученное в безвозмездное пользование, третьим лицам.

### **III. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества**

3.1. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества, если Имущество погибло или было испорчено в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с настоящим договором или назначением Имущества либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя. Ссудополучатель несет также риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или порчу, пожертвовав своим имуществом, но предпочел сохранить свое имущество.

### **IV. Отказ от настоящего договора и его расторжение**

4.1. Ссудодатель вправе потребовать расторжения договора безвозмездного пользования в случаях, когда Ссудополучатель:

а) использует Имущество не в соответствии с договором или назначением Имущества;

б) ухудшает состояние Имущества;

в) не выполняет обязанностей по поддержанию Имущества в исправном состоянии;

г) передал Имущество третьему лицу;

д) осуществил реконструкцию, перепланировку, переоборудование помещения, проходящих в нем инженерных сетей и коммуникаций без согласования с Ссудодателем.

4.2. Ссудополучатель вправе требовать расторжения настоящего договора:

а) при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование Имущества невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора;

б) если Имущество в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии не пригодном для использования;

в) если при заключении договора Ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемое Имущество;

г) при неисполнении Ссудодателем обязанности передать Имущество.

### **V. Изменение сторон в настоящем договоре и его прекращение**



5.1. Ссудодатель вправе произвести отчуждение Имущества или передать его в возмездное пользование третьему лицу, в порядке установленном действующим законодательством на территории Российской Федерации и Тюменской области. При этом к новому собственнику или пользователю переходят права по настоящему договору, а его права в отношении Имущества обременяются правами Ссудополучателя.

5.2. В случае реорганизации или ликвидации Ссудодателя права и обязанности Ссудодателя по настоящему договору переходят к другому лицу, к которому перешли полномочия, на основании которых Имущество было передано в безвозмездное пользование.

5.3. В случае реорганизации Ссудополучателя его права и обязанности по договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.

5.4. Настоящий договор прекращается в случае ликвидации сторон.

#### VI. Ответственность сторон

6.1. Ссудодатель отвечает за недостатки Имущества, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении настоящего договора. При обнаружении таких недостатков Ссудополучатель вправе по своему выбору потребовать от Ссудодателя безвозмездного устранения недостатков Имущества или возмещения своих расходов на устранение недостатков Имущества либо досрочного расторжения договора и возмещения им реального ущерба. Ссудодатель не отвечает за недостатки Имущества, которые были им оговорены при заключении договора, либо были заранее известны Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра Имущества или проверки его исправности при заключении договора или передаче Имущества.

6.2. За просрочку передачи имущества Ссудодателю в случае расторжения договора Ссудополучатель несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.3. В иных случаях стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

#### VII. Заключительные положения

7.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами.

7.2. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания обеими сторонами, составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7.3. Приложения № 1, № 2 и № 3 являются неотъемлемой частью настоящего договора.

7.4. Все действующие договоры безвозмездного пользования, дополнительные соглашения к ним теряют свою правовую силу с даты подписания настоящего Договора.

7.5. Адреса сторон:

ССУДОДАТЕЛЬ

ГБУЗ ТО «ОИКБ»  
625002, г. Тюмень, ул. Комсомольская, д. 54а  
ИНН 7202100272  
КПП 720301001


Главный врач

  
/ О. Н. Сюткина  
М.П.

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ

ФГБОУ ВО Тюменский ГМУ  
Минздрава России  
625023, г. Тюмень, ул. Одесская, д. 54  
ИНН 7203001010  
КПП 720301001

И. о. ректора

  
/ И. В. Медведева  
М.П.

Перечень имущества, передаваемого в безвозмездное пользование  
ФГБОУ ВО Тюменский ГМУ Минздрава России

1) 43,2 кв. м помещения № 11 площадью 43,2 кв. м расположенного в подвальном помещении здания лечебного отделения корпус 2, 10,3 кв. м помещения № 69 площадью 10,3 кв. м расположенного на 2 этаже здания лечебного отделения корпус 2, 11,4 кв. м помещения № 61 площадью 11,4 кв. м расположенного на 3 этаже здания лечебного отделения корпус 2 35,4 кв. м помещения № 4 площадью 35,4 кв. м, 33,0 кв. м помещения № 5 площадью 33,0 кв. м, 20,2 кв. м помещения № 6 площадью 20,2 кв. м, 97,1 кв. м помещения № 7 площадью 97,1 кв. м, 17,8 кв. м помещения № 8 площадью 17,8 кв. м, 8,0 кв. м помещения № 9 площадью 8,0 кв. м, 22,7 кв. м помещения № 12 площадью 22,7 кв. м, 3,8 кв. м помещения № 13 площадью 3,8 кв. м, 4,4 кв. м помещения № 14 площадью 4,4 кв. м расположенных на 4 этаже здания лечебного отделения корпус 2 (номера помещений соответствуют техническому паспорту от «21» мая 2016 года), назначение: нежилое здание, этажность 5, в том числе подземных 1, общая площадь 4 872,5 кв. м., по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Комсомольская, д.54а, корп.2.

2) 17,9 кв. м помещения № 16 площадью 17,9 кв. м расположенного на 2 этаже здания лечебного отделения корпус 1, 18,7 кв. м помещения № 17 площадью 18,7 кв. м расположенного на 3 этаже здания лечебного отделения корпус 1 (номера помещений соответствуют техническому паспорту, изготовленному по состоянию на «21» мая 2016 года), назначение: нежилое здание, этажность 4, в том числе подземных 1, общая площадь 1939 кв. м., по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Комсомольская, д.54а/1.

**Имущество передал:**

ССУДОДАТЕЛЬ

ГБУЗ ТО «ОИКБ»  
625002, г. Тюмень, ул. Комсомольская, д. 54а  
ИНН 7202100272  
КПП 720301001

ОТ ССУДОДАТЕЛЯ

Главный врач

\_\_\_\_\_  
/ О. Н. Сяюткина  
«29» января 2019г.

М.П.

**Имущество принял:**

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ

ФГБОУ ВО Тюменский ГМУ  
Минздрава России  
625023, г. Тюмень, ул. Одесская, д.54  
ИНН 7203001010  
КПП 720301001

ОТ ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ

И. о. ректора

\_\_\_\_\_  
/ И. В. Медведева  
«29» января 2019г.

М.П.



ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

г. Тюмень

«29» апреля 2019г.

Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Тюменской Области «Областная инфекционная клиническая больница», именуемое в дальнейшем «**Ссудодатель**» в лице главного врача Сияткиной Ольги Николаевны, действующего на основании Устава, с одной стороны и

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Тюменский государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации, именуемое в дальнейшем «**Ссудополучатель**», в лице и. о. ректора Медведевой Ирины Васильевны, действующего на основании Устава и приказа Минздрава России № 18пк от 21.01.2019г., с другой стороны, составили настоящий акт о том, что «**Ссудодатель**» передал, а «**Ссудополучатель**» принял в безвозмездное пользование следующее имущество:

1) 43,2 кв. м помещения № 11 площадью 43,2 кв. м расположенного в подвальном помещении здания лечебного отделения корпус 2, 10,3 кв. м помещения № 69 площадью 10,3 кв. м расположенного на 2 этаже здания лечебного отделения корпус 2, 11,4 кв. м помещения № 61 площадью 11,4 кв. м расположенного на 3 этаже здания лечебного отделения корпус 2 35,4 кв. м помещения № 4 площадью 35,4 кв. м, 33,0 кв. м помещения № 5 площадью 33,0 кв. м, 20,2 кв. м помещения № 6 площадью 20,2 кв. м, 97,1 кв. м помещения № 7 площадью 97,1 кв. м, 17,8 кв. м помещения № 8 площадью 17,8 кв. м, 8,0 кв. м помещения № 9 площадью 8,0 кв. м, 22,7 кв. м помещения № 12 площадью 22,7 кв. м, 3,8 кв. м помещения № 13 площадью 3,8 кв. м, 4,4 кв. м помещения № 14 площадью 4,4 кв. м расположенных на 4 этаже здания лечебного отделения корпус 2 (номера помещений соответствуют техническому паспорту от «21» мая 2016 года), назначение: нежилое здание, этажность 5, в том числе подземных 1, общая площадь 4 872,5 кв. м., по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Комсомольская, д.54а, корп.2, для организации учебного процесса и проведение фундаментальных научных исследований для студентов ФГБОУ ВО Тюменский ГМУ Минздрава России сроком до 31 декабря 2030 года.

2) 17,9 кв. м помещения № 16 площадью 17,9 кв. м расположенного на 2 этаже здания лечебного отделения корпус 1, 18,7 кв. м помещения № 17 площадью 18,7 кв. м расположенного на 3 этаже здания лечебного отделения корпус 1 (номера помещений соответствуют техническому паспорту, изготовленному по состоянию на «21» мая 2016 года), назначение: нежилое здание, этажность 4, в том числе подземных 1, общая площадь 1939 кв. м., по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Комсомольская, д.54а/1, для организации учебного процесса и проведение фундаментальных научных исследований для студентов ФГБОУ ВО Тюменский ГМУ Минздрава России сроком до 31 декабря 2030 года.

**Ссудополучателю** известно состояние имущества, считает его пригодным к использованию в указанных в договоре целях, претензий к **Ссудодателю** не имеет.


Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр - Ссудодателю, один экземпляр - Ссудополучателю.

**Имущество передал:**

ССУДОДАТЕЛЬ  
ГБУЗ ТО «ОИКБ»  
625002, г. Тюмень, ул. Комсомольская, д. 54а  
ИНН 7202100272  
КПП 720301001

ОТ ССУДОДАТЕЛЯ

Главный врач

  
/ О. Н. Сияюткина  
«19» \_\_\_\_\_ 2019г.  
М.П.

**Имущество принял:**

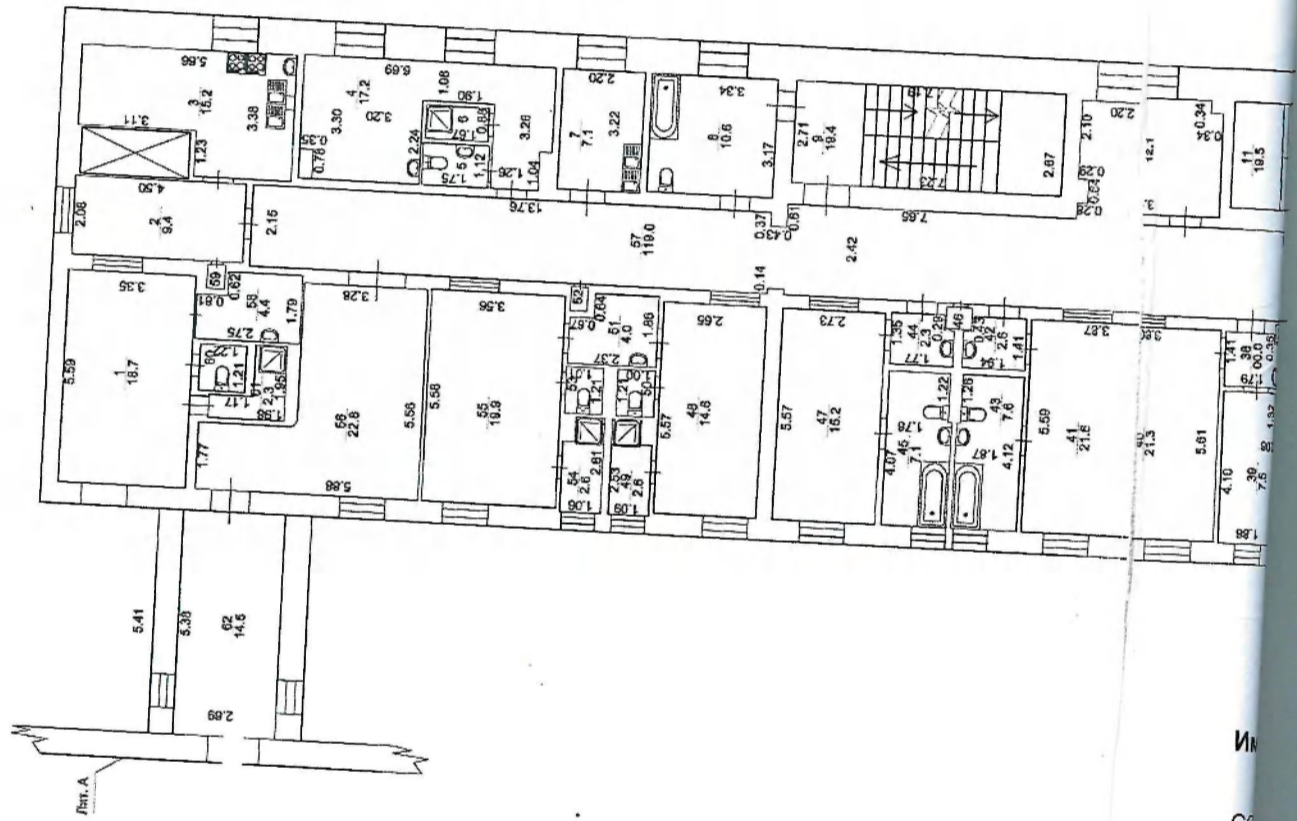
ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ  
ФГБОУ ВО Тюменский ГМУ  
Минздрава России  
625023, г. Тюмень, ул. Одесская, д.54  
ИНН 7203001010  
КПП 720301001

ОТ ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ

И. о. ректора

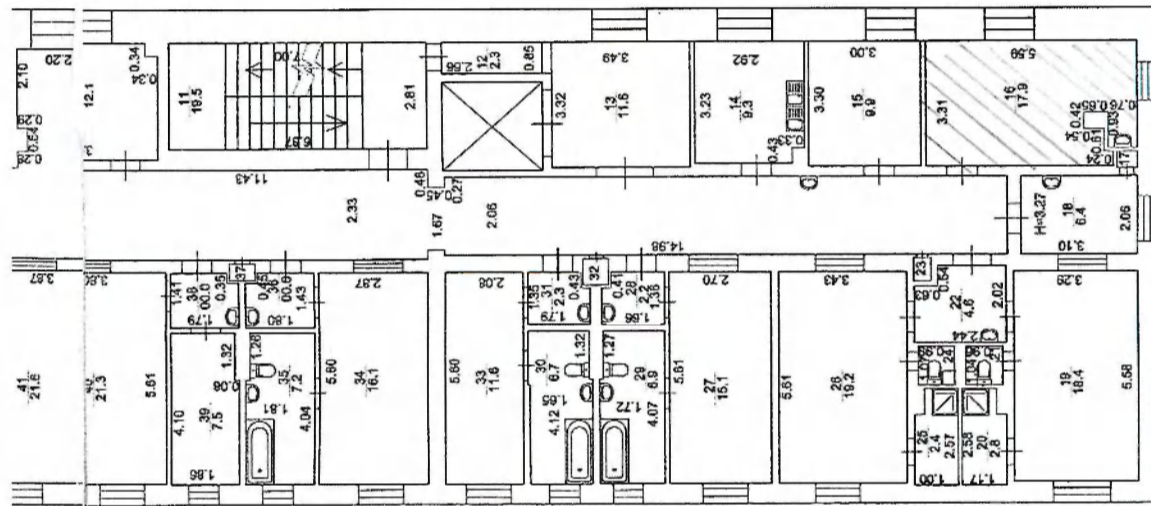
  
/ И. В. Медведева  
«19» \_\_\_\_\_ 2019г.  
М.П.

2 этаж



И  
С  
Г  
6  
И  
К  
И  
С  
Ф  
М  
6  
И  
К



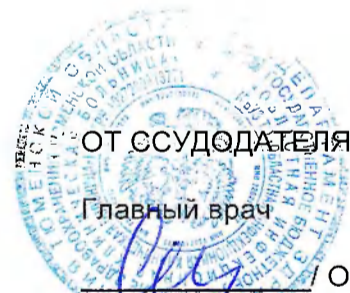


ООО "Новоуральское БТИ"		Лист	3
Поэтажный план здания		Листов	4
Адрес: Тюменская область г. Тюмень		Масштаб	1:200
ул. Комсомольская, д. 54а/1			
Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата
Кад. инженер	Ширяева А.В.	<i>А.В. Ширяева</i>	09.06.2016
Кад. инженер	Кутузова Э.Х.	<i>Э.Х. Кутузова</i>	09.05.2016

**Имущество передал:**

**ССУДОДАТЕЛЬ**

ГБУЗ ТО «ОИКБ»  
625002, г. Тюмень, ул. Комсомольская, д. 54а  
ИНН 7202100272  
КПП 720301001



**ОТ ССУДОДАТЕЛЯ**

Главный врач

*О. Н. Сяюткина*  
« 09 » *июня* 2019  
М.П.

**Имущество принял:**

**ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ**

ФГБОУ ВО Тюменский ГМУ  
Минздрава России  
625023, г. Тюмень, ул. Одесская, д.54  
ИНН 7203001010  
КПП 720301001



**ОТ ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ**

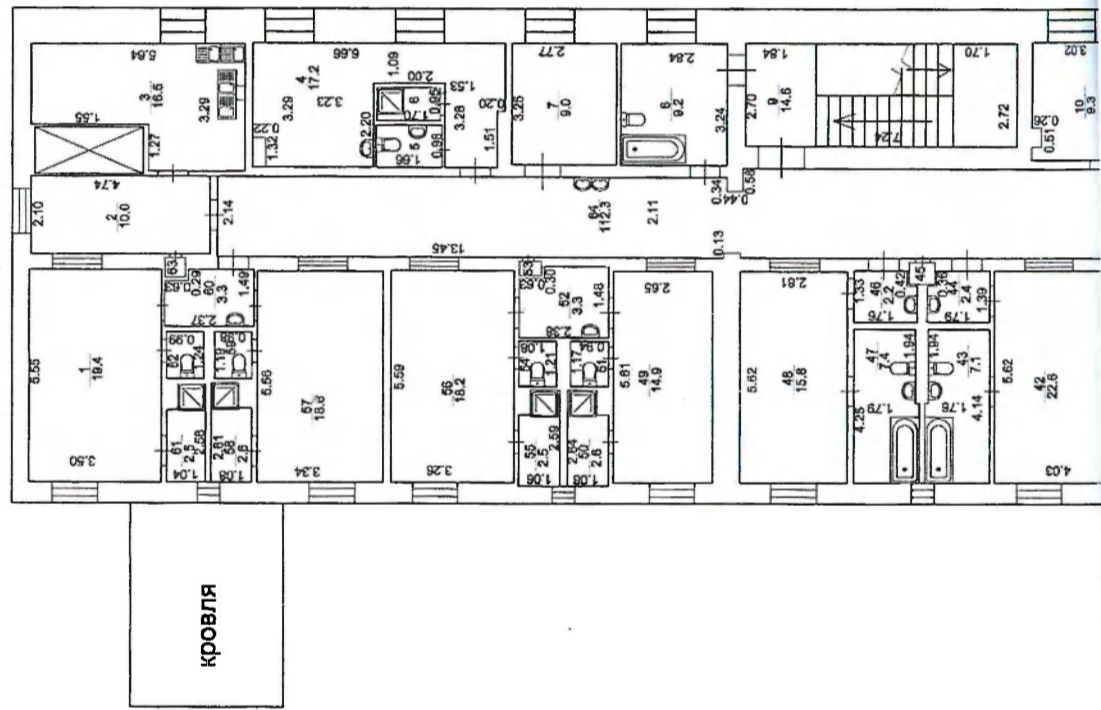
И. о. ректора

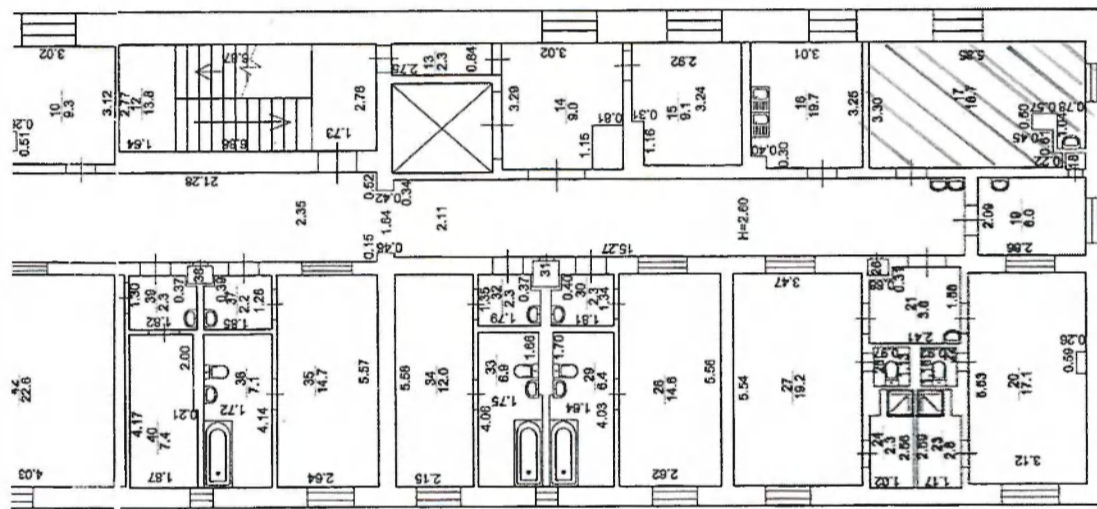
*И. В. Медведева*  
« 09 » *июня* 2019г.  
М.П.



Позтажний план

3 этаж





ООО "Новоуральское БТИ"			
Поэтажный план здания			
Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата
Кад. инженер	Ширяева А.В.	<i>[Signature]</i>	09.05.2016
Кад. инженер	Кутузова Э.Х.	<i>[Signature]</i>	09.06.2016
			Лист 4
			Листов 4
			Масштаб 1:200
			С

**Имущество передал:**

**ССУДОДАТЕЛЬ**

ГБУЗ ТО «ОИКБ»  
625002, г. Тюмень, ул. Комсомольская, д. 54а  
ИНН 7202100272  
КПП 720301001

**ОТ ССУДОДАТЕЛЯ**

Главный врач  
*[Signature]* / О. Н. Сяюткина  
«29» *[Signature]* 2019  
М.П.

**Имущество принял:**

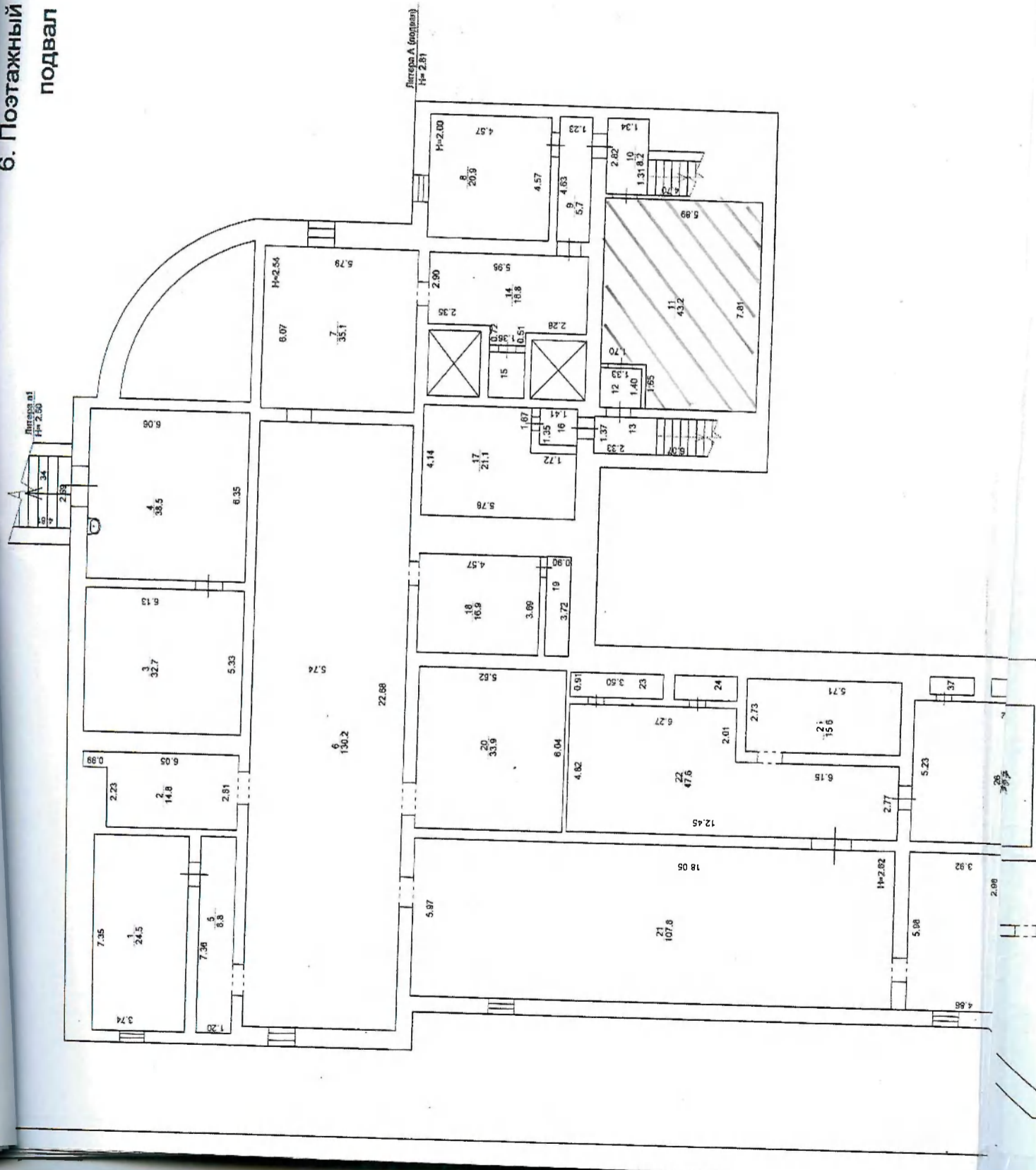
**ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ**

ФГБОУ ВО Тюменский ГМУ  
Минздрава России  
625023, г. Тюмень, ул. Одесская, д.54  
ИНН 7203001010  
КПП 720301001

**ОТ ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ**

И. о. ректора  
*[Signature]* / И. В. Медведева  
«29» *[Signature]* 2019г.  
М.П.

### 6. Поэтажный план подвал





**Имущество передал:**  
ССУДОДАТЕЛЬ

ГБУЗ ТО «ОИКБ»  
625002, г. Тюмень, ул. Комсомольская, д. 54а  
ИНН 7202100272  
КПП 720301001

ОТ ССУДОДАТЕЛЯ

Главный врач  
/ О. Н. Сияткина  
«25» июня 2019г.  
М.П.

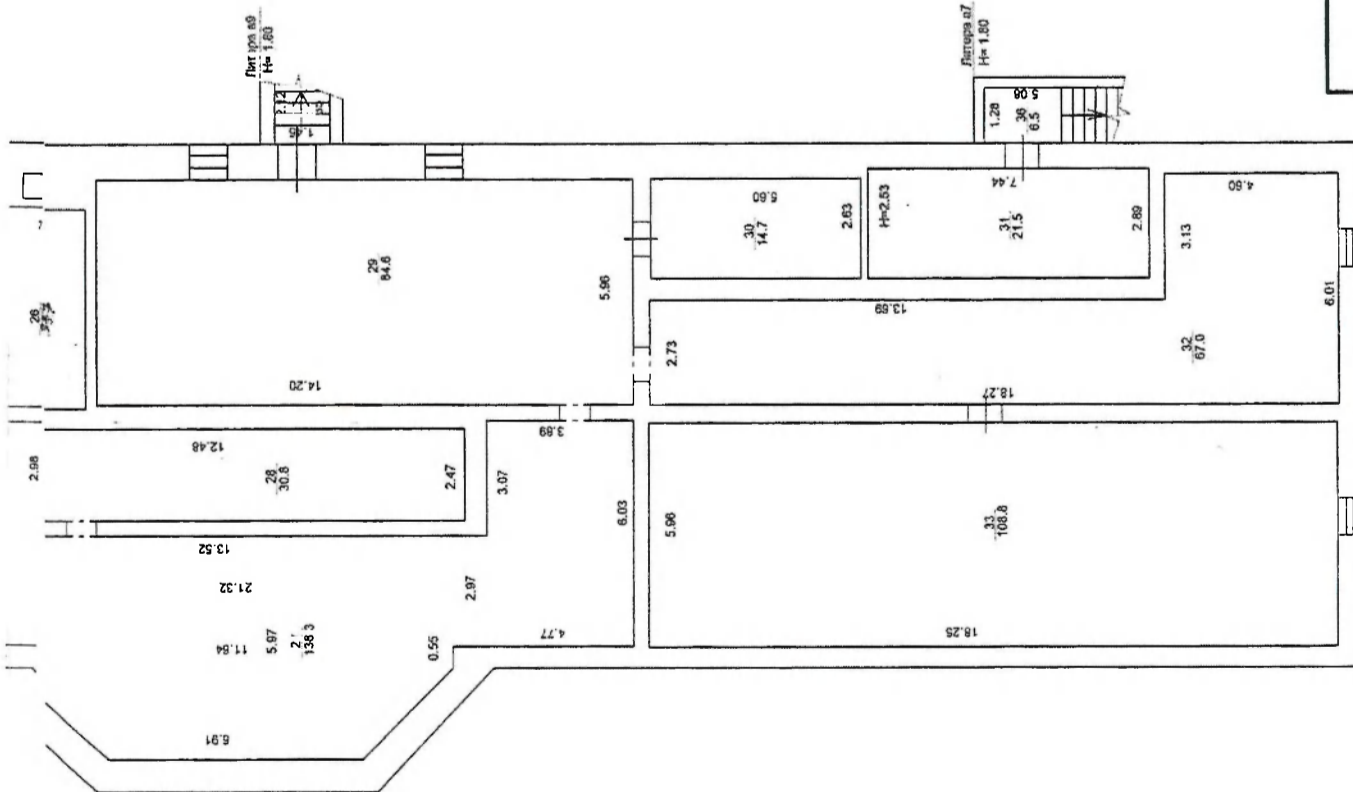
**Имущество принял:**

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ

ФГБОУ ВО Тюменский ГМУ  
Минздрава России  
625023, г. Тюмень, ул. Одесская, д. 54  
ИНН 7203001010  
КПП 720301001

ОТ ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ

И.о. ректора  
/ И. В. Медведева  
«25» июня 2019г.  
М.П.



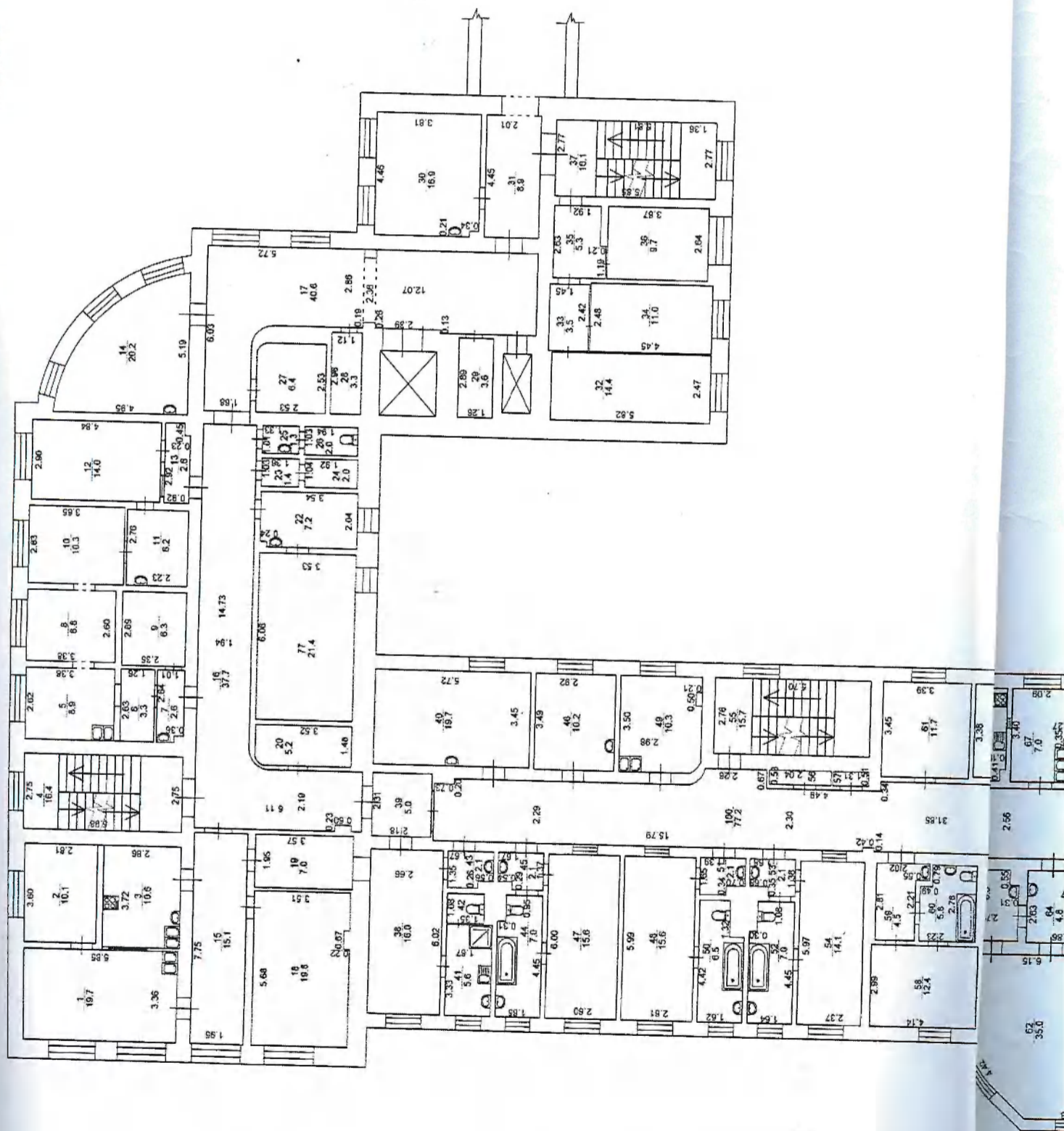
ООО "Новоуральское БТИ"

Поэтажный план подача здания литеры А

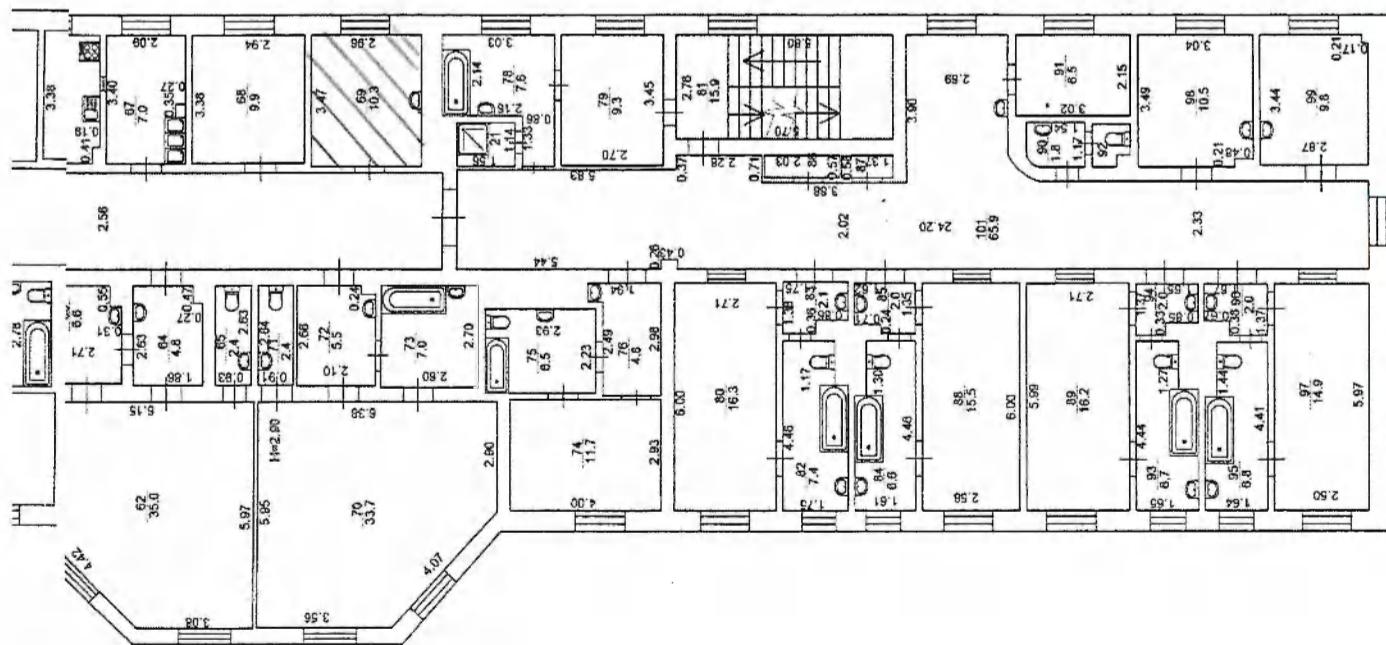
Лист	1
Листов	6
Масштаб	1:200
Масштаб	1:200

Адрес: Тюменская область, г. Тюмень  
ул. Комсомольская 54а, корпус 2

Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата
Кад. инженер	Ширяева А.В.	<i>[Signature]</i>	09.06.2016
Кад. инженер	Кутычева Э.Х.	<i>[Signature]</i>	09.06.2016







**Имущество передал:**  
ССУДОДАТЕЛЬ

ГБУЗ ТО «ОИКБ»  
625002, г. Тюмень, ул. Комсомольская, д. 54а  
ИНН 7202100272  
КПП 720301001

**Имущество принял:**  
ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ

ФГБОУ ВО Тюменский ГМУ  
Минздрава России  
625023, г. Тюмень, ул. Одесская, д.54  
ИНН 7203001010  
КПП 720301001



ОТ ССУДОДАТЕЛЯ

Главный врач

\_\_\_\_\_/ О. Н. Сиюткина  
«09» Июня 2019г.  
М.П.



ОТ ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ

И.о. ректора

\_\_\_\_\_/ И. В. Медведева  
«09» Июня 2019г.  
М.П.

ООО "Новоуральское БТИ"

Поэтажный план 2 этажа здания литеры А

Лист	3
Листов	6
Масштаб	1:200

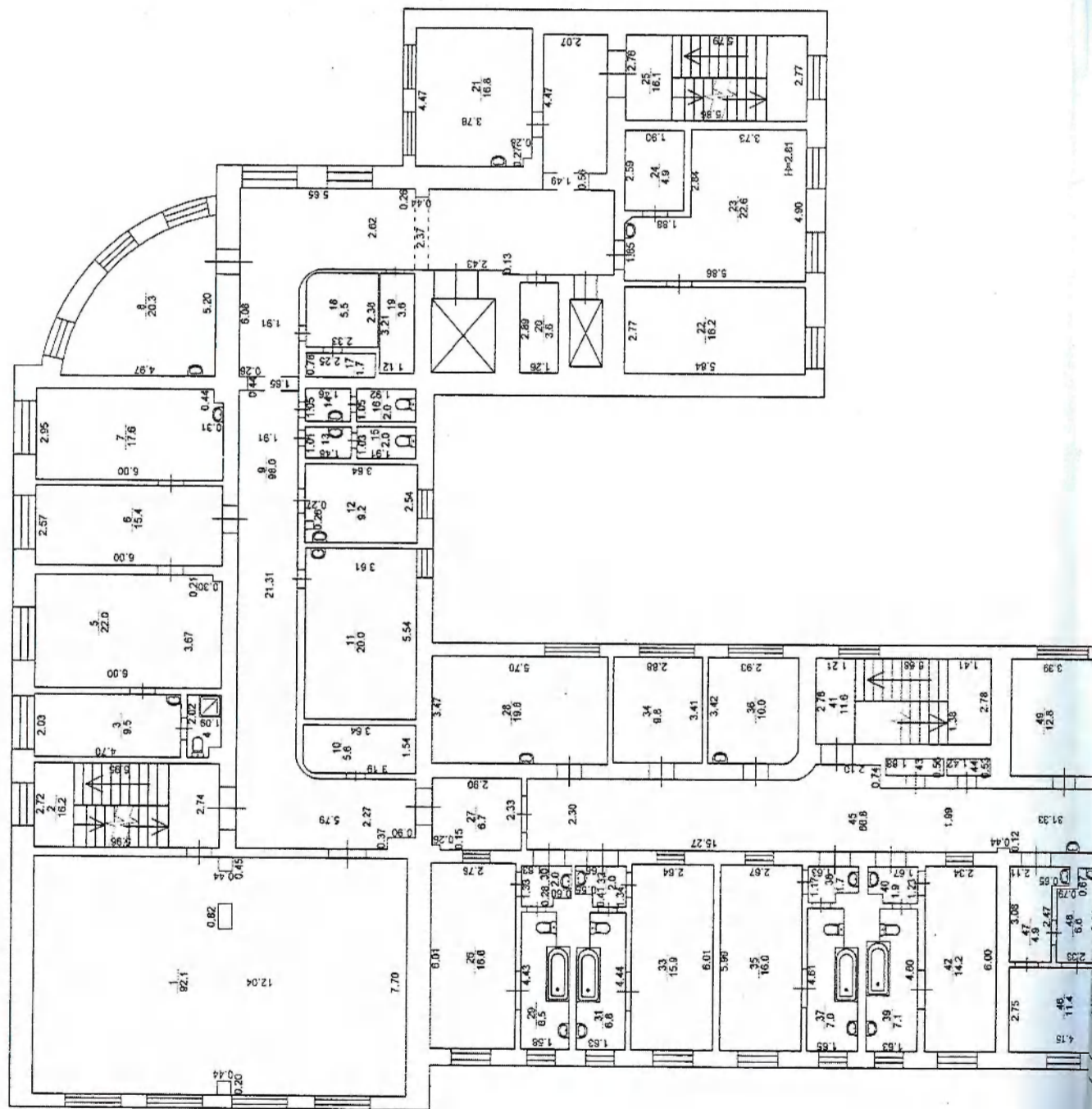
Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата
Кад. инженер	Ширяева А.В.	<i>А.В. Ширяева</i>	09.06.2016
Кад. инженер	Кутурова Э.Х.	<i>Э.Х. Кутурова</i>	09.06.2016

Адрес: Тюменская область, г. Тюмень  
ул. Комсомольская 54а, корпус 2



6. Поэтажный план

3 этаж

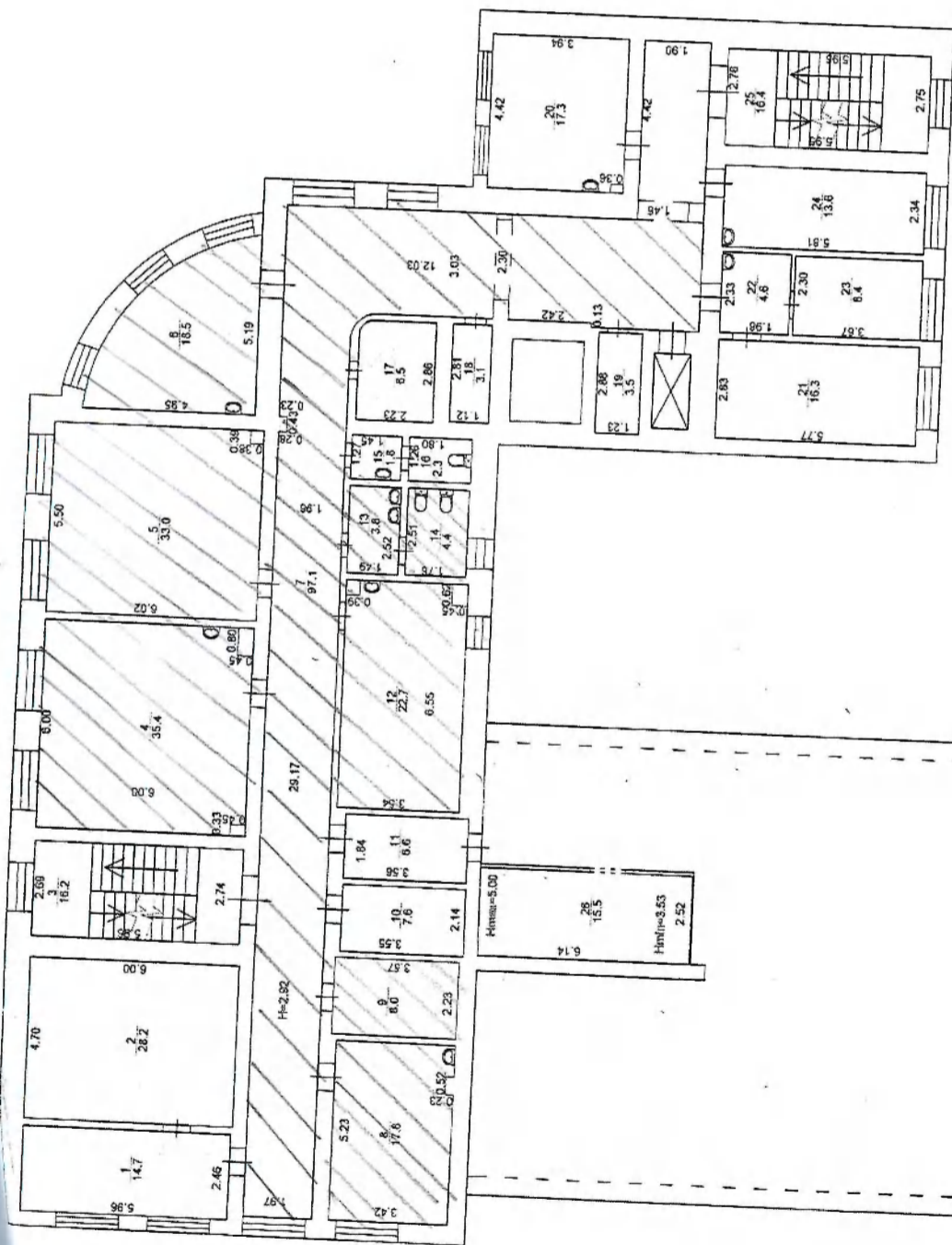




6. Поездный план

4 этаж, тех. этаж

Приложение 2





**Имущество передал:**

ССУДОДАТЕЛЬ

ГБУЗ ТО «ОИКБ»  
625002, г. Тюмень, ул. Комсомольская, д. 54а  
ИНН 7202100272  
КПП 720301001

**Имущество принял:**

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ

ФГБОУ ВО Тюменский ГМУ  
Минздрава России  
625023, г. Тюмень, ул. Одесская, д. 54  
ИНН 7203001010  
КПП 720301001

ОТ ССУДОДАТЕЛЯ

Главный врач

\_\_\_\_\_/ О. Н. Сюткина  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 2019г.  
М.П.

ОТ ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ

И. о. ректора  
\_\_\_\_\_/ И. В. Медведева  
М.П. \_\_\_\_\_ 2019г.



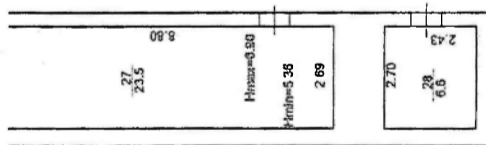
ООО "Новоуральское ГТИ"


Поэтажный план 4 этажа здания литеры А

Лист	5
Листов	6
Масштаб	1:200


Адрес: Тюменская область, г. Тюмень  
ул. Комсомольская 54а, корпус 2

Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата
Кад. инженер	Ширяева А.В.	<i>Ширяева А.В.</i>	09.06.2016
Кад. инженер	Кутурова Э.Х.	<i>Кутурова Э.Х.</i>	09.06.2016




Прошито, пронумеровано, скреплено  
печатью  листа/ов

И. о. ректора  
ФГБОУ ВО Тюменский ГМУ Минздрава  
России

  
И. В. Медведева



Прошито, пронумеровано, скреплено  
печатью  листа/ов

Главный врач

ГБУЗ ТО «Областная инфекционная  
клиническая больница»  
О. Н. Слюткина

