

ДОГОВОР
БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ № 165/195774/8190046

г. Тюмень

«29» августа 2019г.

Государственное автономное учреждение здравоохранения Тюменской области «Многопрофильный клинический медицинский центр «Медицинский город», именуемое в дальнейшем «**Ссудодатель**» в лице главного врача Кудрякова Андрея Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Тюменский государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации, именуемое в дальнейшем «**Ссудополучатель**», в лице и. о. ректора Медведевой Ирины Васильевны, действующего на основании Устава и приказа Минздрава России от 21.01.2019 № 18пк, с другой стороны, руководствуясь статьей 82 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации» от 29.12.2012 № 273-ФЗ, в соответствии с приказом Департамента здравоохранения Тюменской области от 01.04.2019г. № 127-ос «О даче согласия на распоряжение имуществом», с соблюдением положений главы 4 (п. 6 ч.1 ст.17.1) Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1. Согласно настоящему договору **Ссудодатель** передает во временное безвозмездное пользование **Ссудополучателю** имущество согласно Приложению № 1 к настоящему договору общей площадью **341** кв. м, находящееся в собственности субъекта Российской Федерации Тюменская область, именуемое в дальнейшем «**Имущество**», для организации последним учебного процесса и проведения фундаментальных научных исследований, а **Ссудополучатель** обязуется вернуть то же **Имущество** в том же состоянии, в каком его получил, с учетом нормального износа.

1.2. **Имущество** передается **Ссудополучателю** сроком на 10 (Десять) лет.

1.3. Передаваемое в безвозмездное пользование **Имущество** обозначено на плане (Приложение № 3), являющемся неотъемлемой частью настоящего договора.

1.4. **Имущество** передается **Ссудополучателю** в удовлетворительном состоянии по передаточному акту, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение №2 к настоящему договору). Претензий у **Ссудополучателя** к **Ссудодателю** по состоянию **Имущества** нет.

1.5. В силу части 6 статьи 82 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации» от 29.12.2012 № 273-ФЗ практическая подготовка обучающихся в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, финансовое обеспечение которой осуществляется за счет бюджетных ассигнований федерального бюджета, в государственных и муниципальных организациях, указанных в части 5 статьи 82 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации» от 29.12.2012 № 273-ФЗ, и использование необходимого для практической подготовки обучающихся имущества этих организаций осуществляются на безвозмездной основе.

II. Права и обязанности сторон

2.1. **Ссудодатель** обязуется:

2.1.1. предоставить **Имущество** в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора и его назначению;

2.1.2. не совершать действий, препятствующих **Ссудополучателю** пользоваться переданным помещением в установленном договором порядке;

2.1.3. самостоятельно нести все расходы на содержание **Имущества**, передаваемого в безвозмездное пользование, включая осуществление текущего и капитального ремонта, коммунальные расходы

2.2. **Ссудодатель** имеет право:

2.2.1. осуществлять контроль за использованием **Имущества** по назначению, а также за выполнением иных условий договора, в том числе:

за своевременностью передачи **Ссудополучателем Имущества** по акту приема-передачи по окончании срока действия договора или при досрочном его прекращении; за исполнением **Ссудополучателем** иных условий договора.

2.3. Ссудополучатель обязуется:

- а) поддерживать **Имущество**, полученное в безвозмездное пользование, в исправном состоянии.
- б) обеспечивать сохранность переданного **Имущества**;
- в) использовать **Имущество** строго по назначению;
- г) не производить реконструкцию, перепланировку, переоборудование помещения, проходящих в нем инженерных сетей и коммуникаций без согласования с **Ссудодателем**;
- д) в случае расторжения договора в 10-дневный срок после подписания соглашения о расторжении договора вернуть **Имущество Ссудодателю** в исправном состоянии с учетом нормального износа по передаточному акту;
- е) **Ссудополучатель не имеет права** передать **Имущество**, полученное в безвозмездное пользование, третьим лицам.

III. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества

3.1. **Ссудополучатель** несет риск случайной гибели или случайного повреждения **Имущества**, если **Имущество** погибло или было испорчено в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с настоящим договором или назначением **Имущества** либо передал его третьему лицу без согласия **Ссудодателя**. **Ссудополучатель** несет также риск случайной гибели или случайного повреждения **Имущества**, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или порчу, пожертвовав своим имуществом, но предпочел сохранить свое имущество.

IV. Отказ от настоящего договора и его расторжение

4.1. **Ссудодатель** вправе потребовать расторжения договора безвозмездного пользования в случаях, когда **Ссудополучатель**:

- а) использует **Имущество** не в соответствии с договором или назначением **Имущества**;
- б) ухудшает состояние **Имущества**;
- в) не выполняет обязанностей по поддержанию **Имущества** в исправном состоянии;
- г) передал **Имущество** третьему лицу;
- д) осуществил реконструкцию, перепланировку, переоборудование помещения, проходящих в нем инженерных сетей и коммуникаций без согласования с **Ссудодателем**.

4.2. **Ссудополучатель** вправе требовать расторжения настоящего договора:

- а) при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование **Имущества** невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора;
- б) если **Имущество** в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии не пригодном для использования;
- в) если при заключении договора **Ссудодатель** не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемое **Имущество**;
- г) при неисполнении **Ссудодателем** обязанности передать **Имущество**.

V. Изменение сторон в настоящем договоре и его прекращение

5.1. **Ссудодатель** вправе произвести отчуждение **Имущества** или передать его в возмездное пользование третьему лицу, в порядке установленном действующим законодательством на территории Российской Федерации и Тюменской области. При этом к новому собственнику или пользователю переходят права по настоящему договору, а его права в отношении **Имущества** обременяются правами **Ссудополучателя**.

5.2. В случае реорганизации или ликвидации **Ссудодателя** права и обязанности **Ссудодателя** по настоящему договору переходят к другому лицу, к которому перешли полномочия, на основании которых **Имущество** было передано в безвозмездное пользование.

5.3. В случае реорганизации **Ссудополучателя** его права и обязанности по договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.

5.4. Настоящий договор прекращается в случае ликвидации сторон.

VI. Ответственность сторон

6.1. **Ссудодатель** отвечает за недостатки **Имущества**, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении настоящего договора. При обнаружении таких недостатков **Ссудополучатель** вправе по своему выбору потребовать от **Ссудодателя** безвозмездного устранения недостатков **Имущества** или возмещения своих расходов на устранение недостатков **Имущества** либо досрочного расторжения договора и возмещения им реального ущерба. **Ссудодатель** не отвечает за недостатки **Имущества**, которые были им оговорены при заключении договора, либо были заранее известны **Ссудополучателю**, либо должны были быть обнаружены **Ссудополучателем** во время осмотра **Имущества** или проверки его исправности при заключении договора или передаче **Имущества**.

6.2. За просрочку передачи имущества **Ссудодателю** в случае расторжения договора **Ссудополучатель** несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.3. В иных случаях стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

VII. Заключительные положения

7.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами.

7.2. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания обеими сторонами, составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7.3. Приложения № 1, № 2 и № 3 являются неотъемлемой частью настоящего договора.

7.4. Адреса сторон:

ССУДОДАТЕЛЬ

ГАУЗ ТО «МКМЦ «Медицинский город»
625041, г. Тюмень, ул. Барнаульская, 32
ИНН 7204006910
КПП 720301001

Главный врач

М.П.



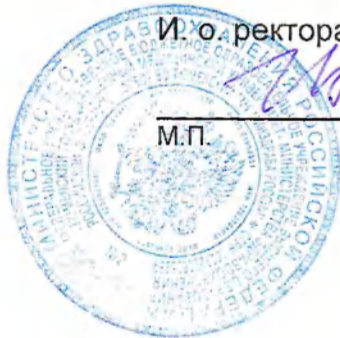
А. Ю. Кудряков

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ

ФГБОУ ВО Тюменский ГМУ
Минздрава России
625023, г. Тюмень, ул. Одесская, д. 54
ИНН 7203001010
КПП 720301001

И. о. ректора

М.П.



/ И. В. Медведева

Приложение № 1
к Договору безвозмездного пользования
№ 165119.6714 от 29.04 2019г.
8190046

Перечень имущества, передаваемого в безвозмездное пользование
ФГБОУ ВО Тюменский ГМУ Минздрава России

27, 4 кв. м помещения № 3 площадью 27,40 кв. м, расположенного в первом блоке на 1 этаже; 157,7 кв. м помещения № 4 площадью 157,7 кв. м, расположенного в первом блоке на 1 этаже; 46,3 кв. м помещения № 5 площадью 46,3 кв. м, расположенного в первом блоке на 1 этаже; 14,7 кв. м помещения № 2 площадью 14,7 кв. м, расположенного в первом блоке на 1 этаже; 5,9 кв. м помещения № 1 площадью 5,9 кв. м, расположенного в первом блоке на 1 этаже; 18,8 кв. м. помещения № 15 площадью 18,8 кв. м, расположенного во втором блоке на 1 этаже; 2,8 кв. м. помещения № 8 площадью 2,8 кв. м, расположенного во втором блоке на 1 этаже; 1,5 кв. м. помещения № 14 площадью 1,5 кв. м. расположенного во втором блоке на 1 этаже; 5,8 кв. м. помещения № 10 площадью 5,8 кв. м. расположенного во втором блоке на 1 этаже; 40,3 кв. м. помещения № 6 площадью 40,3 кв. м. расположенного во втором блоке на 1 этаже; 19,8 кв. м помещения № 7 площадью 19,8 кв. м, расположенного во втором блоке на 1 этаже (номера помещений соответствуют техническому плану от 10.08.2018г.), назначение: нежилое здание, 6 - этажный (подземных этажен-1), общая площадь 17431,2 кв. м. по адресу: Тюменская область, город Тюмень, ул. Юрия Семовских, дом 14.

Имущество передал:

ССУДОДАТЕЛЬ

ГАУЗ ТО «МКМЦ «Медицинский город»
625041, г. Тюмень, ул. Барнаульская, 32
ИНН 7204006910
КПП 720301001



Имущество принял:

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ

ФГБОУ ВО Тюменский ГМУ
Минздрава России
625023, г. Тюмень, ул. Одесская, д.54
ИНН 7203001010
КПП 720301001



ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

г. Тюмень

8196846
«29» апреля 2019г.

Государственное автономное учреждение здравоохранения Тюменской области «Многопрофильный клинический медицинский центр «Медицинский город», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель» в лице главного врача Кудрякова Андрея Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Тюменский государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице и. о. ректора Медведевой Ирины Васильевны, действующего на основании Устава и приказа Минздрава России от 21.01.2019 № 18пк, с другой стороны, составили настоящий акт о том, что «Ссудодатель» передал, а «Ссудополучатель» принял в безвозмездное пользование следующее имущество:

27, 4 кв. м помещения № 3 площадью 27,40 кв. м, расположенного в первом блоке на 1 этаже; 157,7 кв. м помещения № 4 площадью 157,7 кв. м, расположенного в первом блоке на 1 этаже; 46,3 кв. м помещения № 5 площадью 46,3 кв. м, расположенного в первом блоке на 1 этаже; 14,7 кв. м помещения № 2 площадью 14,7 кв. м, расположенного в первом блоке на 1 этаже; 5,9 кв. м помещения № 1 площадью 5,9 кв. м, расположенного в первом блоке на 1 этаже; 18,8 кв. м. помещения № 15 площадью 18,8 кв. м, расположенного во втором блоке на 1 этаже; 2,8 кв. м. помещения № 8 площадью 2,8 кв. м, расположенного во втором блоке на 1 этаже; 1,5 кв. м. помещения № 14 площадью 1,5 кв. м. расположенного во втором блоке на 1 этаже; 5,8 кв. м. помещения № 10 площадью 5,8 кв. м. расположенного во втором блоке на 1 этаже; 40,3 кв. м. помещения № 6 площадью 40,3 кв. м. расположенного во втором блоке на 1 этаже; 19,8 кв. м помещения № 7 площадью 19,8 кв. м, расположенного во втором блоке на 1 этаже (номера помещений соответствуют техническому плану от 10.08.2018г.), назначение: нежилое здание, 6 - этажный (подземных этажен-1), общая площадь 17431,2 кв. м. по адресу: Тюменская область, город Тюмень, ул. Юрия Семовских, дом 14.

Ссудополучателю известно состояние имущества, считает его пригодным к использованию в указанных в договоре целях, претензий к **Ссудодателю** не имеет.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах на русском языке. имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр - Ссудодателю, один экземпляр - Ссудополучателю.

Имущество передал:
ССУДОДАТЕЛЬ

ГАУЗ ТО «МКМЦ «Медицинский город»
625041, г. Тюмень, ул. Барнаульская, 32
ИНН 7204006910
КПП 720301001



ОТ ССУДОДАТЕЛЯ

Главный врач

/ А. Ю. Кудряков
«29» апреля 2019г.

М.П.

Имущество принял:

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ

ФГБОУ ВО Тюменский ГМУ
Минздрава России
625023, г. Тюмень, ул. Одесская, д.54
ИНН 7203001010
КПП 720301001



ОТ ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ

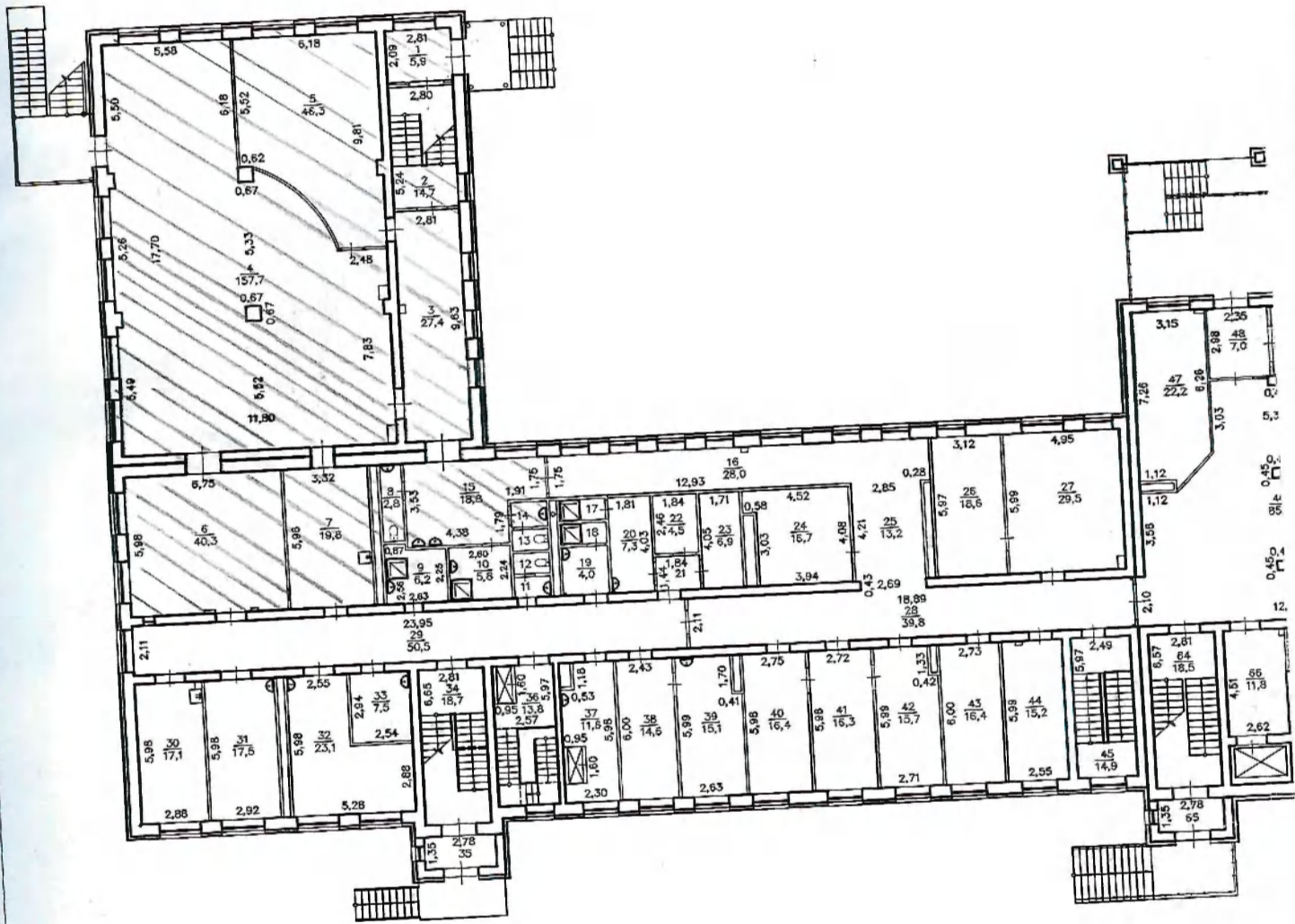
И. о. ректора

/ И. В. Медведева
«29» апреля 2019г.






М.П.

ПЛАН ЭТАЖ

Лабораторный
1-й этаж

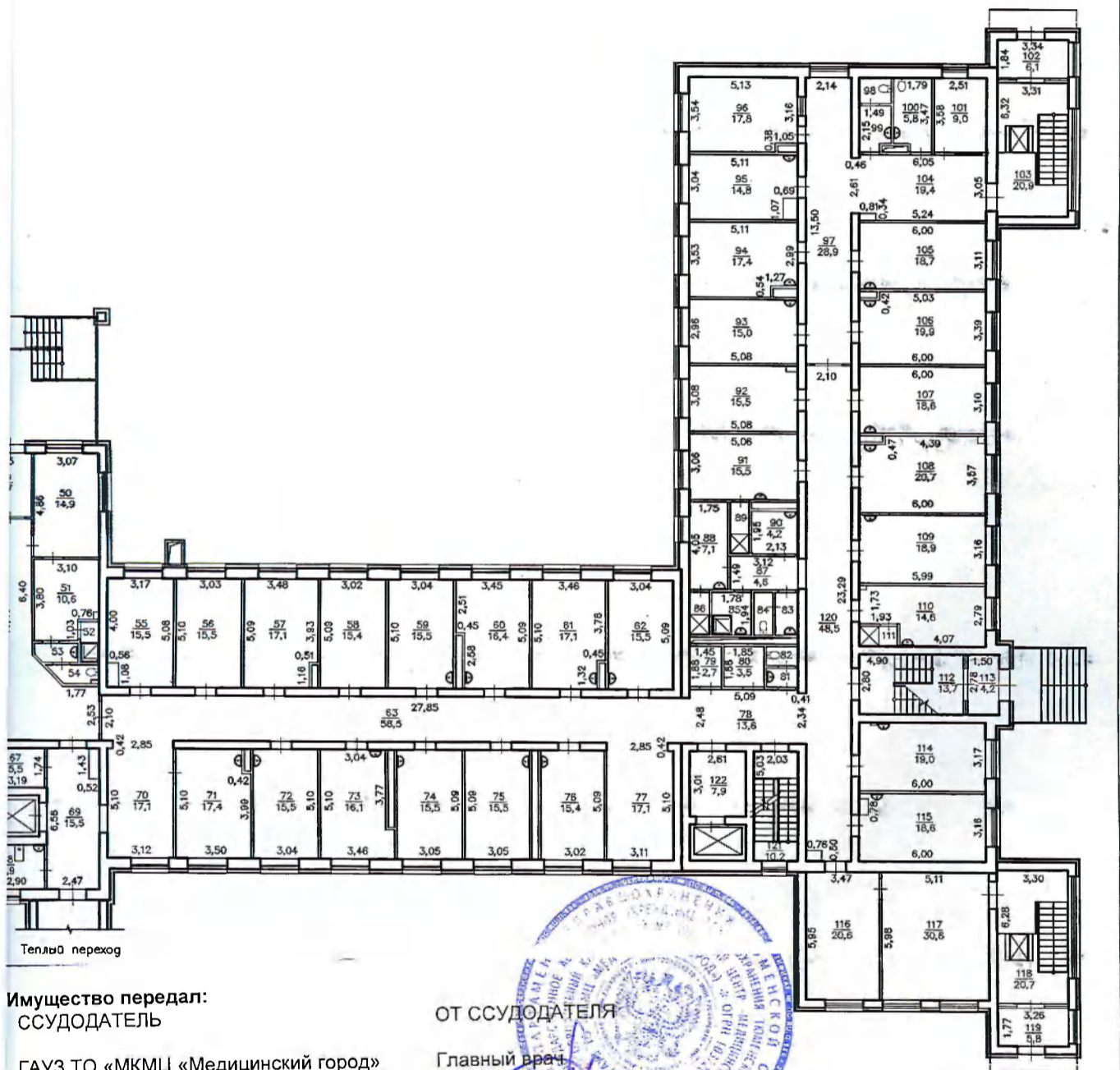


Условные обозначения:

-  стена здания с окном и дверью
-  показатель измерений
-  номер помещения/площадь помещения
-  лестница
-  лифт

Масштаб 1:200

корпус



Имущество передал:
ССУДОДАТЕЛЬ

ГАУЗ ТО «МКМЦ «Медицинский город»
625041, г. Тюмень, ул. Барнаульская, 32
ИНН 7204006910
КПП 720301001

ОТ ССУДОДАТЕЛЯ

Главный врач
/ А. Ю. Кудряков
«24» апреля 2019г.
М.П.

Имущество принял:

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ
ФГБОУ ВО Тюменский ГМУ
Минздрава России
625023, г. Тюмень, ул. Одесская, д.54
ИНН 7203001010
КПП 720301001

ОТ ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ

И. о. ректора
/ И. В. Медведева
«24» апреля 2019г.
М.П.




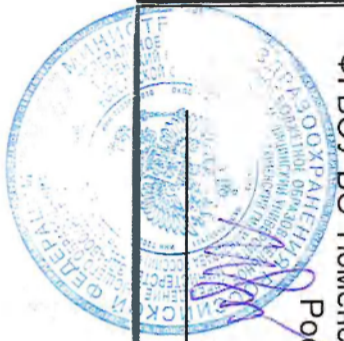
6
И прошито, пронумеровано, укреплено
печатью 6 листов

И прошито, пронумеровано, скреплено
печатью 6 листов

печатью 6 листа/ов

И. о. ректора
ФГБОУ ВО Тюменский ГМУ Минздрава
России


И. В. Медведева



печатью 6 листа/ов

Главный врач

ГАУЗ ТО «МКМЦ «Медицинский город»


А. Ю. Кудряков

