

ДОГОВОР
оказания гостиничных услуг № _____

г. Тюмень

« ____ » _____ 20 ____ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Тюменский государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации (ФГБОУ ВО Тюменский ГМУ Минздрава России), именуемое в дальнейшем «Университет» в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и гр. _____, именуемый в дальнейшем «Проживающий»: являющийся студентом группы № _____, _____ института, ф/обучения _____ заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. Гостиница входит в состав Студенческого городка Университета, являющегося структурным подразделением Университета, находится по адресу: г. Тюмень, ул. 30 лет Победы, д. 93

1.2. Здание Гостиницы находится в оперативном управлении ФГБОУ ВО Тюменский ГМУ Минздрава России, выписка из ЕГРН на право оперативного управления №72:23:0430003:247-72/047/2023-20 от 17.11.2023.

1.3. Представителями Университета по взаимодействию с Проживающими являются должностные лица: директор Студенческого городка, директор гостиницы.

2. Предмет Договора

2.1. Университет предоставляет Проживающему на период обучения в Университете с _____ по _____ для временного размещения место в _____-местном номере категории _____ (при наличии), номер комнаты _____, этаж _____ на условиях подселения/ без подселения (далее — место, помещение) в студенческой гостинице Университета по адресу: г. Тюмень, ул. 30 лет Победы, д. 93 (далее - Гостиница) за плату, а Проживающий обязуется принять и оплатить оказанные услуги в сроки и порядке, предусмотренные настоящим Договором и Положением о студенческой гостинице Университета.

3. Права и обязанности Университета

3.1. Университет вправе:

3.1.1. требовать своевременного внесения платы за пользование местом;

3.1.2. требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Проживающим его условий и законодательства РФ.

3.1.3. требовать допуска в жилое помещение, в котором расположено место, помещение в заранее согласованное сторонами время своих работников или уполномоченных лиц, представителей органов государственного надзора и контроля для осмотра технического и санитарного состояния помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем для выполнения необходимых ремонтных работ в связи с окончанием срока действия настоящего Договора или при его досрочном расторжении, а для ликвидации аварий – в любое время.

3.1.4. иметь дубликат ключей от помещений, в том числе при смене замка, для обеспечения противопожарной безопасности и техники безопасности;

3.1.5. предупредить Проживающего о необходимости устранения нарушений, связанных с ненадлежащим исполнением обязанностей по данному договору либо с нарушением прав и законных интересов соседей;

3.1.6. Университет может иметь иные права, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Университет обязан:

CONTRACT
provision of hotel services No. _____

Tyumen city " ____ " _____ 20____

Federal State Budgetary Educational Institution of Higher Education “Tyumen State Medical University” of the Ministry of Health of the Russian Federation (FSBEI HE Tyumen SMU of the Ministry of Health of the Russia), hereinafter referred to as the “University”, represented by _____, acting on the basis of _____, for the one part, and
Citizen _____, hereinafter referred to as the “Resident”:

being a student of group No. _____, _____ of the institute, department of study _____ have entered into this contract on the following:

1. General Provisions

1.1. The hotel is part of the University's Student Campus, which is a structural division of the University, and is located at the following address: Tyumen, 30 Let Pobedy St., 93

1.2. The Hotel building is under the operational management of the FSBEI HE Tyumen SMU Ministry of Health of the Russian Federation, record extract from the Unified State Register of Real Estate for the right of operational management No. 72:23:0430003:247-72/047/2023-20 dated 17/11/2023.

1.3. The University's representatives for interaction with Residents are the following officials: the Director of the Student Campus, the Director of the Hotel.

2. Subject of the Contract

2.1. The University provides the Resident with temporary accommodation for the period of study at the University from _____ to _____ in a ___-bed room of category _____ (if available), room number _____, floor _____ on the terms of sharing/without sharing (hereinafter referred to as the place, premises) in the University student hostel at the address: Tyumen, str. 30 let Pobedy, 93 (hereinafter referred to as the Hotel) for a fee, and the Resident undertakes to accept and pay for the services rendered within the timeframes and in the manner stipulated by this Contract and the Regulations on the University student hostel.

3. Rights and obligations of the University

3.1. The University has the right to:

3.1.1. demand timely payment of fees for use of the space;

3.1.2. demand termination of this Contract in cases of violation by the Resident of its terms and the legislation of the Russian Federation.

3.1.3. demand access to the residential premises in which the place or premises is located at a time previously agreed upon by the parties of their employees or authorized persons, representatives of state supervision and control bodies to inspect the technical and sanitary condition of the premises, sanitary and other equipment located therein to perform necessary repair work in connection with the expiration of this Contract or in the event of its early termination, and to eliminate accidents - at any time.

3.1.4. have a duplicate of the keys to the premises, including when changing the lock, to ensure fire safety and safety;

3.1.5. warn the Resident of the need to eliminate violations related to improper performance of obligations under this agreement or violation of the rights and legitimate interests of neighbors;

3.1.6. The University may have other rights provided for by the current legislation of the Russian Federation.

3.2. The University is obliged to:

3.2.1. передать Проживающему свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания место в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

3.2.2. принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в здании, в котором находится сдаваемое по настоящему Договору место;

3.2.3. осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения, в котором расположено место, оперативно устранять неисправности в системах канализации, электро- и водоснабжения;

3.2.4. при наличии возможности предоставить Проживающему на время проведения ремонтных работ (когда ремонтные работы не могут быть произведены без выселения Проживающего) другое место в Гостинице без расторжения настоящего Договора.

3.2.5. принимать участие в своевременной подготовке гостиницы, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в ней, к эксплуатации в зимних условиях;

3.2.6. предоставить в пользование Проживающему мебель, инвентарь, оборудование и постельные принадлежности в соответствии с установленными нормами;

3.2.7. обеспечивать предоставление Проживающему коммунальных услуг;

3.2.8. организовать пропускную систему в здании Гостиницы;

3.2.9. при вселении в Гостиницу ознакомить Проживающего с правами и обязанностями, предусмотренными Положением о студенческой гостинице Университета, Правилами внутреннего распорядка, а также правилами техники безопасности и пожарной безопасности.

4. Права и обязанности Проживающего

4.1. Проживающий вправе:

4.1.1. пользоваться местом и жилым помещением, в котором оно расположено, для проживания;

4.1.2. пользоваться общим имуществом в Гостинице и помещении (комнате), в котором расположено место, пользоваться местами общего пользования.

4.1.3. в любое время отказаться от исполнения договора при условии оплаты Университету фактически понесенных им расходов;

4.1.4. иметь иные права, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Проживающий обязан:

4.2.1. соблюдать правила пользования помещением, в котором расположено место и использовать его в соответствии с назначением;

4.2.2. осуществлять пользование местом с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства РФ;

4.2.3. обеспечивать сохранность помещения, в котором расположено место, имущества Университета;

4.2.4. поддерживать надлежащее состояние помещения, в котором расположено место (осуществлять уборку);

4.2.5. поддерживать в исправном состоянии санитарно-техническое и иное оборудование, экономно расходовать воду и электроэнергию. При обнаружении неисправностей помещения, в котором расположено место, санитарно-технического и иного оборудования, немедленно принимать возможные меры к их устранению и, в случае необходимости, сообщать о них представителю Университета;

4.2.6. своевременно и в полном объеме вносить в установленном настоящим договором порядке плату за проживание;

4.2.7. переселяться на время проведения ремонтных работ в другое помещение, предоставленное Университетом (когда ремонт не может быть произведен без выселения).

4.2.8. соблюдать права и обязанности, установленные Уставом Университета, Правилами внутреннего распорядка обучающихся Университета, Положением о студенческой гостинице Университета, а также решения Университета, касающиеся проживающих в Гостинице, а также обеспечивать их соблюдение гостями Проживающего.

3.2.1 transfer to the Resident a place free from the rights of other persons and suitable for habitation in a condition that meets fire safety, sanitary and hygienic, environmental and other requirements;

3.2.2 to participate in the proper maintenance and repair of common property in the building in which the premises leased under this Contract are located;

3.2.3 carry out routine and major repairs of the residential premises in which the site is located, promptly eliminate faults in the sewerage, electrical and water supply systems;

3.2.4 if possible, provide the Resident with another place in the Hotel for the duration of the repair work (when the repair work cannot be carried out without evicting the Resident) without terminating this Contract.

3.2.5 take part in the timely preparation of the hotel, sanitary and other equipment located in it, for operation in winter conditions;

3.2.6 provide the Resident with furniture, inventory, equipment and bedding in accordance with established standards;

3.2.7 ensure the provision of public utilities to the Resident;

3.2.8 organize a pass system in the Hotel building;

3.2.9 upon check-in at the Hotel, familiarize the Resident with the rights and obligations stipulated by the Regulations on the University Student Hotel, the Internal Regulations, as well as the safety and fire safety regulations.

4. Rights and obligations of the Resident

4.1. The resident has the right to:

4.1.1. use the place and the living space in which it is located for living;

4.1.2. use common property in the Hotel and the premises (room) in which the place is located, use common areas.

4.1.3. at any time refuse to perform the contract, subject to payment to the University of the actual expenses incurred by it;

4.1.4. have other rights provided for by the current legislation of the Russian Federation.

4.2. The resident is obliged to:

4.2.1. comply with the rules for using the premises in which the place is located and use it in accordance with its intended purpose;

4.2.2. to use the place taking into account the rights and legitimate interests of neighbors, fire safety requirements, sanitary and hygienic, environmental and other requirements of the legislation of the Russian Federation;

4.2.3. ensure the safety of the premises in which the site is located and the property of the University;

4.2.4. maintain the proper condition of the premises in which the place is located (carry out cleaning);

4.2.5. maintain sanitary and other equipment in good condition, use water and electricity sparingly. If any faults are detected in the premises in which the place is located, sanitary and other equipment, immediately take possible measures to eliminate them and, if necessary, report them to a representative of the University;

4.2.6. pay for accommodation in a timely manner and in full in accordance with the procedure established by this agreement;

4.2.7. move to another premises provided by the University for the duration of the repair work (when the repair cannot be carried out without moving out).

4.2.8. to comply with the rights and obligations established by the University Charter, the Internal Regulations for University Students, the Regulations on the University Student Hostel, as well as the decisions of the University concerning those residing in the Hostel, and to ensure that the guests of the Resident comply with them.

4.2.9. информировать Университет об изменении оснований и условий, дающих право пользования местом, в течение двух рабочих дней с момента такого изменения;

4.2.10. допускать в жилое помещение в любое время представителя Университета для осмотра технического состояния помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для проведения необходимых работ;

4.2.11. соблюдать права и законные интересы других лиц: уважать права других проживающих на благоприятные для учебы и отдыха условия, не допускать после 23.00 включения верхнего света, музыки, телевизора без согласия своих соседей, проживающих в Гостинице;

4.2.12. не допускать присутствия гостей в помещении, если на это нет согласия соседей по комнате;

4.2.13. поддерживать чистоту и порядок в помещениях, на кухнях и в других местах общего пользования, не сушить вещи в коридорах, на балконах и лестничных маршах, не клеить объявления, рекламные материалы, не размещать национальные флаги и тому подобное;

4.2.14. возмещать причиненный материальный ущерб помещению, оборудованию, инвентарю Университета;

4.2.15. соблюдать требования пропускной системы в здании Гостиницы Университета;

4.2.16. соблюдать Правила регистрации и снятия граждан Российской Федерации с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

4.2.17. соблюдать Правила осуществления миграционного учета иностранных граждан и лиц без гражданства в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 15 января 2007 г. № 9 «О порядке осуществления миграционного учета иностранных граждан и лиц без гражданства в Российской Федерации» (если Проживающий является иностранным гражданином либо лицом без гражданства).

4.2.18. информировать директора гостиницы о причинах временного отсутствия в помещении (свыше 3-х дней);

4.2.19. при расторжении или прекращении настоящего Договора:

4.2.19.1. в течение одного рабочего дня освободить и сдать директору гостиницы в надлежащем / исправном состоянии место, мебель, инвентарь, оборудование, постельные принадлежности;

4.2.19.2. в течение 3 (трех) рабочих дней погасить задолженность по оплате за проживание (в случае наличия задолженности по оплате проживания).

В случае отказа освободить жилое помещение в предусмотренный настоящим пунктом Договора срок, Проживающий подлежит выселению в судебном порядке, что не освобождает его от уплаты установленных платежей за период фактического проживания.

4.2.20. Проживающий несет иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

4.3. Проживающему запрещается:

4.3.1. самовольно производить переустройство или перепланировку жилого помещения, в котором расположено место, исправлять электропроводку;

4.3.2. без письменного разрешения директора гостиницы устанавливать и эксплуатировать в блоках/комнатах электронагревательные приборы;

4.3.3. курить сигареты, никотин содержащую продукцию, кальяны, электронные сигареты (вейпинги) в здании гостиницы, в том числе в комнатах, коридорах, в местах общего пользования и на прилегающей территории;

4.3.4. употреблять наркотические средства и психотропные вещества, находиться в гостинице в состоянии алкогольного, наркотического или психотропного опьянения, употреблять и хранить алкогольные и слабоалкогольные напитки, наркотические средства или психотропные вещества;

4.2.9. inform the University of any change in the grounds and conditions giving the right to use the space within two working days from the date of such change;

4.2.10. allow a representative of the University into the residential premises at any time to inspect the technical condition of the premises, the sanitary and other equipment located therein, and to carry out the necessary work;

4.2.11. respect the rights and legitimate interests of other persons: respect the rights of other residents to favorable conditions for study and rest, do not allow overhead lights, music, or television to be turned on after 11:00 p.m. without the consent of their neighbors living in the Hotel;

4.2.12. do not allow guests to be present in the premises unless the roommates consent to this;

4.2.13. maintain cleanliness and order in the premises, kitchens and other common areas, do not dry clothes in the corridors, on balconies and stairways, do not put up announcements, advertising materials, do not place national flags and the like;

4.2.14. compensate for material damage caused to the premises, equipment, and inventory of the University;

4.2.15. comply with the requirements of the access control system in the University Hotel building;

4.2.16. comply with the Rules for registration and deregistration of citizens of the Russian Federation at the place of stay and at the place of residence within the Russian Federation in accordance with the current legislation of the Russian Federation;

4.2.17. observe the Rules of implementation of migration registration of foreign citizens and stateless persons in the Russian Federation, approved by the Decree of the Government of the Russian Federation of January 15, 2007 No. 9 "On the procedure for implementing migration registration of foreign citizens and stateless persons in the Russian Federation" (if the Resident is a foreign citizen or stateless person).

4.2.18. inform the hotel director about the reasons for temporary absence from the premises (more than 3 days);

4.2.19. upon termination or expiration of this Contract:

4.2.19.1. within one working day, vacate and hand over to the hotel director in proper/serviceable condition the place, furniture, inventory, equipment, bedding;

4.2.19.2. within 3 (three) working days, pay off the outstanding payment for accommodation (if there is an outstanding payment for accommodation).

In case of refusal to vacate the residential premises within the period specified in this clause of the Contract, the Resident is subject to eviction by court order, which does not exempt him from paying the established payments for the period of actual residence.

4.2.20. The resident bears other obligations stipulated by the legislation of the Russian Federation.

4.3. The resident is prohibited from:

4.3.1. to make unauthorized reconstruction or redevelopment of the residential premises in which the place is located, or to correct the electrical wiring;

4.3.2. install and operate electric heating devices in units/rooms without the written permission of the hotel director;

4.3.3. smoking cigarettes, nicotine-containing products, hookahs, electronic cigarettes (vaping) in the hotel building, including in rooms, corridors, common areas and in the adjacent territory;

4.3.4. use narcotic drugs and psychotropic substances, be in a hotel in a state of alcoholic, narcotic or psychotropic intoxication, use and store alcoholic and low-alcohol beverages, narcotic drugs or psychotropic substances;

4.3.5. вести пропаганду и публичное демонстрирование нацистской атрибутики или символики либо атрибутики или символики, сходных с нацистской атрибутикой или символикой до степени смешения, публичные призывы к осуществлению указанных деяний либо массовое распространение заведомо экстремистских материалов, содержащих призывы к межнациональной и религиозной розни, а равно их изготовление или хранение в целях массового распространения;

4.3.6. вести пропаганду идей терроризма, распространение материалов или информации, призывающих к осуществлению террористической деятельности либо обосновывающих или оправдывающих необходимость осуществления такой деятельности;

4.3.7. проникать на чердак, крышу здания гостиницы и в иные технические помещения и части здания;

4.3.8. хранить взрывчатые, химические, опасные вещества, огнестрельное, холодное, служебное, травматическое и пневматическое оружие, в том числе их муляжи, (изделия, сходные по внешнему виду с оружием и патронами) а также другие изъятые из оборота вещи;

4.3.9. оставлять посторонних лиц на ночлег;

4.3.10. самовольно переносить инвентарь, имущество, закрепленное за одним жилым помещением, в другое помещение;

4.3.11. приносить и оставлять для проживания животных;

4.3.12. загромождать лестницы и проходы предметами;

4.3.13. совершать в здании гостиницы и на прилегающей к нему территории иные действия, которые могут повлечь применение мер дисциплинарной, материальной, гражданско-правовой, административной и уголовной ответственности.

5. Оплата по Договору

5.1 Проживающий вносит оплату за проживание в Гостинице в порядке и размере, утверждаемом приказом ректора Университета. Обязанность по внесению платы за пользование местом возникает у Проживающего с момента заключения настоящего Договора.

5.2 Размер платы за размещение и услуги, связанные с размещением, устанавливается на каждый учебный год приказом ректора Университета и составляет с учетом НДС (20%) _____ рублей в месяц.

При досрочном расторжении настоящего договора размер платы за проживание рассчитывается Университетом пропорционально количеству дней проживания в Гостинице.

5.3 Размер оплаты за размещение и дополнительные услуги может быть изменен Университетом в одностороннем порядке, с момента издания соответствующего приказа. При изменении в одностороннем порядке размера оплаты за размещение и дополнительные услуги, связанные с размещением, Университетом в адрес Проживающего направляется соответствующее уведомление. Новый размер оплаты за размещение и дополнительные услуги устанавливается и подлежит обязательному исполнению Проживающим начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором было получено уведомление.

5.4 Оплата осуществляется до десятого числа месяца, следующего за расчетным на основании квитанции на оплату, выданной директором Студенческого городка/ директором Гостиницы, посредством перечисления денежных средств на расчетный счет Университета.

5.5 В оплату за размещение включаются следующие оказываемые коммунальные и бытовые услуги:

- отопление;
- электроснабжение и освещение;
- холодное и горячее водоснабжение, водоотведение;
- пользование электрическими плитами в оборудованных кухнях, душем, прачечной;
- пользование мебелью и другим инвентарем, установленными в помещениях;
- уборка лестничных клеток и мест общего пользования с применением моющих средств;
- санобработка мест общего пользования.

6. Срок действия договора, его изменение, расторжение и прекращение

6.1 Настоящий Договор заключается сроком на один учебный год с « _____ » _____ 20 ____ г. по « _____ » _____ 20 ____ г.

4.3.5. to carry out propaganda and public display of Nazi paraphernalia or symbols, or paraphernalia or symbols similar to Nazi paraphernalia or symbols to the point of confusion, public calls for the implementation of the said acts or the mass distribution of obviously extremist materials containing calls for interethnic and religious hatred, as well as their production or storage for the purpose of mass distribution;

4.3.6. to promote terrorist ideas, disseminate materials or information calling for terrorist activities or substantiating or justifying the need to carry out such activities;

4.3.7. penetrate into the attic, roof of the hotel building and other technical rooms and parts of the building;

4.3.8. store explosives, chemicals, hazardous substances, firearms, bladed weapons, service weapons, traumatic weapons and pneumatic weapons, including their dummies (items similar in appearance to weapons and cartridges), as well as other items withdrawn from circulation;

4.3.9. allowing strangers to stay overnight;

4.3.10. to arbitrarily transfer inventory or property assigned to one residential premises to another premises;

4.3.11. bring and leave animals for residence;

4.3.12. clutter stairs and passages with objects;

4.3.13. perform other actions in the hotel building and in the adjacent territory that may entail the application of disciplinary, material, civil, administrative and criminal liability measures.

5. Payment under the Contract

5.1. The Resident shall pay for accommodation at the Hotel in the manner and amount approved by the order of the Rector of the University. The obligation to pay for the use of the place shall arise for the Resident from the moment of conclusion of this Contract.

5.2. The amount of payment for accommodation and services related to accommodation is established for each academic year by order of the Rector of the University and amounts to _____ rubles per month, including VAT (20%).

In case of early termination of this agreement, the amount of payment for accommodation shall be calculated by the University in proportion to the number of days of stay at the Hotel.

5.3. The amount of payment for accommodation and additional services may be changed unilaterally by the University, from the moment the relevant order is issued. In the event of a unilateral change in the amount of payment for accommodation and additional services related to accommodation, the University shall send a corresponding notification to the Resident. The new amount of payment for accommodation and additional services shall be established and shall be subject to mandatory execution by the Resident starting from the month following the month in which the notification was received.

5.4. Payment is made before the tenth day of the month following the billing month on the basis of a payment receipt issued by the Director of the Student Campus/Director of the Hotel, by transferring funds to the University's bank account.

5.5. The following utilities and household services are included in the accommodation fee:

- heating;
- power supply and lighting;
- cold and hot water supply, water disposal;
- use of electric stoves in equipped kitchens, showers, laundry;
- use of furniture and other equipment installed in the premises;
- cleaning of stairwells and common areas using cleaning agents;
- sanitization of common areas.

6. The term of the contract, its modification, termination and cancellation

6.1. This Contract is concluded for a period of one academic year from “_____”
_____ 20__ to “_____” _____ 20__.

6.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют юридическую силу в том случае, если они совершены в письменной форме, подписаны Сторонами и оформлены в виде дополнительного соглашения.

6.3. Настоящий договор может быть расторгнут по инициативе любой из сторон посредством оформления соглашения о расторжении. При этом, сторона-инициатор обязана письменно уведомить об этом другую сторону не менее, чем за тридцать календарных дней до предполагаемой даты расторжения.

6.4. По требованию Университета настоящий Договор может быть расторгнут в одностороннем внесудебном порядке в случаях:

а) использования Проживающим помещения, в котором расположено место, не по назначению;

б) разрушения или повреждения помещения, в котором расположено место, по вине Проживающего или других граждан, за действия которых он отвечает;

в) систематического нарушения Проживающим прав и законных интересов соседей;

г) нарушения Проживающим обязательств по оплате проживания и задержке оплаты проживания свыше 30 календарных дней (с соблюдением Университетом претензионного порядка).

6.5. Действие настоящего договора автоматически прекращается в случаях:

а) утраты (разрушения) помещения, здания;

б) смерти Проживающего;

в) окончания срока действия настоящего Договора;

г) отчисления Проживающего из Университета, в том числе в связи с окончанием обучения.

7. Ответственность сторон

7.1. В случае просрочки оплаты за проживание Проживающий уплачивает Университету пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на момент оплаты, от суммы долга за каждый день просрочки до момента его полного погашения.

7.2. В случае повреждения, причинения ущерба помещению, в котором расположено место, местам общего пользования Гостиницы, оборудованию, инвентарю Гостиницы или иному имуществу Университета, находящемуся в Гостинице и/или переданному Проживающему, последний обязан возместить причиненный ущерб в течение десяти календарных дней с момента получения соответствующей претензии Университета.

7.3. Университет не несет ответственность перед Проживающим за прямые или косвенные убытки и/или упущенную выгоду, возникшую вследствие временного отсутствия электричества и/или и/или доступа к сети Интернет и/или перебоев в их осуществлении, а также за иные обстоятельства вне зоны контроля Университета.

7.4. Университет не несет ответственности за работу городских служб (аварийное отключение электрической и тепловой энергии, водоснабжения). При этом Администрация Университета обязана принять меры для обеспечения электроэнергией и водопотреблением Проживающего по мере возможности.

7.5. Университет не несет ответственности за причинение ущерба здоровью Проживающего в случае употребления им продуктов питания и напитков, приобретенных вне Гостиницы и у третьих лиц, а также приготовленных из них блюд.

7.6. Университет не несет ответственности за утрату ценных вещей Проживающих.

8. Заключительные положения

8.1. Отношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются Сторонами в соответствии с нормами действующего законодательства РФ.

8.2. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

8.3. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в суде по месту нахождения Университета в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

8.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6.2. Changes and additions to this Contract shall have legal force if they are made in writing, signed by the Parties and executed in the form of an additional agreement.

6.3. This agreement may be terminated by either party by means of a termination agreement. In this case, the initiating party is obliged to notify the other party in writing at least thirty calendar days before the expected date of termination.

6.4. At the request of the University, this Contract may be terminated unilaterally and out of court in the following cases:

a) use by the Resident of the premises in which the place is located for other purposes;
b) destruction or damage to the premises in which the place is located, due to the fault of the Resident or other citizens for whose actions he is responsible;
c) systematic violation by the Resident of the rights and legitimate interests of neighbors;
d) violation by the Resident of obligations to pay for accommodation and delay in payment for accommodation for more than 30 calendar days (subject to the University's compliance with the claims procedure).

6.5. This contract shall be automatically terminated in the following cases:

a) loss (destruction) of premises, buildings;
b) death of the Resident;
c) expiration of the term of this Contract;
d) expulsion of the Resident from the University, including in connection with the completion of studies.

7. Responsibilities of the parties

7.1. In case of late payment for accommodation, the Resident shall pay the University a penalty in the amount of one three-hundredth of the refinancing rate of the Central Bank of the Russian Federation, effective at the time of payment, from the amount of the debt for each day of delay until its full repayment.

7.2. In the event of damage or loss to the premises in which the place is located, common areas of the Hotel, equipment, inventory of the Hotel or other property of the University located in the Hotel and/or transferred to the Resident, the latter is obliged to compensate for the damage caused within ten calendar days from the date of receipt of the relevant claim of the University.

7.3. The University shall not be liable to the Resident for direct or indirect damages and/or lost profits arising from the temporary lack of electricity and/or and/or access to the Internet and/or interruptions in their implementation, as well as for other circumstances beyond the control of the University.

7.4. The University is not responsible for the operation of municipal services (emergency shutdown of electrical and thermal energy, water supply). At the same time, the University Administration is obliged to take measures to provide the Resident with electricity and water consumption as far as possible.

7.5. The University shall not be liable for any damage to the health of the Resident in the event of consumption of food and drinks purchased outside the Hotel and from third parties, as well as dishes prepared from them.

7.6. The University is not responsible for the loss of valuables of Residents.

8. Final Provisions

8.1. Relations between the parties not regulated by this Contract shall be resolved by the Parties in accordance with the norms of the current legislation of the Russian Federation.

8.2. All disputes or disagreements arising between the Parties to this Contract shall be resolved through negotiations.

8.3. In the event that it is impossible to resolve disputes or disagreements through negotiations, they shall be subject to consideration in court at the location of the University in accordance with the procedure established by the current legislation of the Russian Federation.

8.4. This Contract is made in 2 (two) copies, each having equal legal force, one for each Party.

8.5. Лица, не достигшие восемнадцатилетнего возраста, заключают настоящий Договор с письменного согласия законных представителей (родителей, усыновителей, опекунов, попечителей, представителей).

8.6. Визы ознакомления:

8.6.1. Проживающий с Правилами размещения (пребывания) в Гостинице, Положением о студенческой гостинице Тюменского государственного медицинского университета ознакомлен _____.

8.6.2. Проживающий с Правилами пожарной безопасности ознакомлен _____.

8.6.3. Проживающий с размером платы за размещение ознакомлен _____.

Я, _____
ФИО родителя (усыновителя, опекуна, попечителя, представителя)

на основании _____,
(наименование документа, подтверждающего законность представительства)

в соответствии с п. 1 ст. 26 Гражданского кодекса Российской Федерации согласен (на) на заключение настоящего Договора моим сыном/дочерью (усыновленным/удочеренной, подопечным/подопечной) _____.
(Ф.И.О. несовершеннолетнего)

9. Подписи и реквизиты сторон

Университет:

**ФГБОУ ВО Тюменский ГМУ
Минздрава России**

Юридический адрес: 625023, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Одесская, д. 54

ОГРН 1027200835859

ИНН 7203001010 КПП 720301001

Собственные средства, средства во временном распоряжении, субсидии на выполнение государственного задания:

УФК по Тюменской области (ФГБОУ ВО Тюменский ГМУ Минздрава России, л/с 20676X19380), р/с 40501810500002000002 в Отделении Тюмень г.Тюмень. БИК 047102001

Должность

_____ / ФИО
М.П.

Проживающий:

Ф.И.О.:

Адрес:

Контактный телефон: сотовый

Паспортные данные:

_____ /
подпись

8.5. Persons under the age of eighteen enter into this Contract with the written consent of their legal representatives (parents, adoptive parents, guardians, trustees, representatives).

8.6. Familiarization visas:

8.6.1. The person residing in the Hotel has read the Rules for Accommodation (Stay) at the Hotel and the Regulations on the Student Hotel of the Tyumen State Medical University_____.

8.6.2. The resident is familiar with the Fire Safety Rules_____.

8.6.3. The resident is familiar with the amount of the accommodation fee_____.

I, _____
Full name of the parent (adoptive parent, guardian, trustee, representative)

_____ based on _____,
(Namedocument confirming the legality of representation)

_____ in accordance with paragraph 1 of Article 26 of the Civil Code of the Russian Federation, I agree to the conclusion of this Contract by my son/daughter (adopted, ward)_____.
(Full name of minor)

9. Signatures and details of the parties

University:

Federal State Budgetary Educational Institution of Higher Education Tyumen State Medical University of the Ministry of Health of the Russian Federation

Legal address: 625023, Tyumen region, Tyumen, Odesskaya st., 54

OGRN 1027200835859
INN 7203001010 KPP 720301001
Own means, means in temporary disposal, subsidies for execution implementation of the state assignment:
UFK in Tyumen region (FSB EI HE Tyumen SMU Ministry of Health of Russia, personal account 20676X19380), current account 40501810500002000002 in the Tyumen Department of Tyumen.
BIC 047102001

Position

_____/ Full name

L.S.

Resident:

Full name:

Address:

Contact phone: mobile

Passport details:

signature